

## Gorski kotar, Čabar, Prezid, samostojeća obiteljska kuća, prodaja, Čabar, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Vero Krk  |
| Ekle:         | Vero  |
| Soyad:        | Krk   |
| Firma Adı:    | VERO KRK j.d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Omišalj   |
| Posta Kodu:   | 51513   |
| Adres:        | Ured: Put mora 2/1  |
| Mobile:       | 00385992932102  |
| Phone:        | 0038551504911   |
| Hakkımızda:   | Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS. |

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ: 526-05-01-01-01/2-19-2 RegistarSKI broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | Gorski kotar, Čabar, Prezid, samostojeća obiteljska kuća, prodaja |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | bağımsız  |
| Metre Kare:    | 250 m <sup>2</sup>  |
| Arsa Ölçüsü:   | 1163 m <sup>2</sup>   |
| Yatak Odaları: | 6   |
| Banyolar:      | 2   |
| Fiyat:         | 210,000.00 €  |
| Gönderildi:    | 19.01.2024  |

### Durum

|              |          |
|--------------|----------|
| Koşul:       | Muhafaza |
| Oluşturuldu: | 1972     |

### Konum

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke:                | Croatia                     |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir:               | Čabar                       |
| Şehir alanı:         | Prezid                      |
| Poštanski broj:      | 51307                       |

### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

### Ek Bilgi

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Altyapı:            | Su, Kanalizasyon |
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında  |

### Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Gorski kotar, Prezid, prodaje se obiteljska kuća sa dva stana, odlično koncipirana i uređena. Ova vrlo kvalitetno sagrađena i održavana kuća je sagrađena 1972 godine. Sastoji se od prizemlja , prvog kata i visokog potkrovlja. U prizemlju je stan koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje sa blagovaonicom, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Na prvom katu je stan istog rasporeda, a u visokom potkrovlju je otvoreni prostor sa svim potrebnim priključcima i instalacijama za mogući budući stambeni prostor. Katovi su povezani unutarnjim stubištem te svaki stan ima poseban ulaz sa stubišta. Kuća ima još i garažu za dva automobila te prostoriju za druženje iznad garaže koja se kao zaseban objekt drži za kuću. Na prostranoj okućnici je drvena kuća kao pomoćni objekt, spremište za drva i igraonica. Krov je zamijenjen 2013, godine, kuća ima termoizolaciju 8cm, PVC vanjska stolarija, a u kući su obloge od drva na zidovima i stropovima. Kuća odiše svježinom, urednošću i toplinom. Orijentacija na zapad doprinosi posebnom ugođaju sunčanih poslijepodneva. Odlična obiteljska oaza na sjeverozapadu Gorskog kotara, dobro prometno povezana i blizu granice sa Slovenijom. Ova kuća kao investicija ili privatni raj u oba slučaja donosi dobitak. U nastavku opisane kuće i parcele nalazi se još jedna parcela od 619m2 sa starinom za potpunu adaptaciju u vlasništvu iste osobe, koju je moguće kupiti po cijeni od 40.000 Eur Šifra objekta: ID-1390 Energetska klasa: U izradi

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 561285  
Agency ref id: ID-1390  
İrtibat telefonu: +385 (99) 293-2102