

## Karlovac, Tounj, novouređena kuća sa okućnicom 5900 m2 i bazenom, prodaja, Tounj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Vero Krk
Ekle:	Vero
Soyad:	Krk
Firma Adı:	VERO KRK j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Omišalj
Posta Kodu:	51513
Adres:	Ured: Put mora 2/1
Mobile:	00385992932102
Phone:	0038551504911
Hakkımızda:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.:

193/2019

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Karlovac, Tounj, novouređena kuća sa okućnicom 5900 m2 i bazenom, prodaja
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	80 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	5900 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	285,000.00 €
Gönderildi:	19.01.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Yeni uyarlanmış
Oluşturuldu:	2012

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Karlovačka županija
Şehir:	Tounj
Şehir alanı:	Tounj
Poštanski broj:	47300

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Kanalizasyon
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 7

## Tanım

Ek bilgi:

Karlovac, Tounj, idilična lokacija, kuća sa hidromasažnim bazenom i velikom okućnicom. Na prodaju je novouređena samostojeća kuća za odmor na idiličnoj lokaciji. Prilika za ljubitelje netaknute prirode i ljude koji ne žele prolaziti agoniju s majstorima nego samo doći s koferom i uživati. Kuća se nalazi na brežuljku s okućnicom od 5900 m<sup>2</sup>, a vanjski sadržaji kao što su hidromasažni bazen s funkcijom protustrujnog plivanja, tuš, vanjsko ložište i ležaljke, stol pod nadstrešnicom i vanjska kuhinja idealni su za odmor i uživanje. Na okućnici se nalazi i voćnjak u kojem se tijekom sezone može uživati u svježe ubranim plodovima - jabukama, kruškama i šljivama. Kuća je smještena 20 km od Ogulina, 40 km od Karlovca, 40 km od Rastoka i samo 50 km od Plitvica, a do izletišta na kanjonu rijeke Tounjčice može se prošetati. Lokacija je idealna i za ljeto i za zimu. U blizini se nalazi kupalište na Mrežnici. Kuća je površine 80 m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja na kojem se nalazi dnevni boravak, blagovaona, kuhinja i toalet s podnim grijanjem, a na katu su spremište i dvije spavaće sobe. Iz kuhinje se izlazi na natkriveni balkon koji je idealan za jutarnju kavu, a u produžetku se nalazi vanjska kuhinja. Interijer krasi stoljetne hrastove grede, drveno stubište, drvena hrastova vrata, namještaj po mjeri i unikatni detalji, a ponajviše kvaliteta same izvedbe. Kuhinja je u potpunosti opremljena, od pećnice do perilice suđa. Kuća ima centralno grijanje na pelete (na koje su spojeni radijatori) i klima uređaje u prizemlju i u spavaćim sobama. I grijanjem i hlađenjem može se upravljati mobitelom. Okućnica je uređena i na dijelu oko kuće od 200 m<sup>2</sup> nalazi se popločeni parking i dio za uživanje, a kuća je omeđena ogradom i vratima na daljinsko upravljanje. Veliki hidromasažni nazen ima svoj originalni pokrov i ugrađeno grijanje vode pa je idealan za korištenje tijekom cijele godine. U decking i na parking ugrađena je led rasvjeta za dodatni ugođaj. Kuća također ima i video nadzor koji javlja svaki senzor pokreta na mobitel za dodatnu sigurnost. Prilika za investiciju u turizam ili stanovanje! Dobrodošli na ogled! Šifra objekta: ID-1398 Energetska klasa: U izradi

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 561292  
Agency ref id: ID-1398  
İrtibat telefonu: +385 (99) 374-9185