

## KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 61m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji, Duga Resa, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Dux nekretnine  
E-posta: info@dux-nekretnine.hr  
Ekle: Agencija  
Soyad: Dux nekretnine  
Firma Adı: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Hakkımızda: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 61m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	77 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Balkon Alan:	14 m <sup>2</sup>
Fiyat:	231,500.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2025

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Karlovačka županija
Şehir:	Duga Resa
Şehir alanı:	Gornje Mrzlo Polje Mrežničko
Poštanski broj:	47250



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 77m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji Uskoro kreće izgradnja i prodaja dvije luksuzne urbane vile s ukupno 9 stambenih jedinica. Građevina će se smjestiti u Dugoj Resi, u naselju Gornje Mrzlo Polje Mrežničko. Građevina je katnosti prizemlje + 2 kata, te se nalazi na padini. Vila se nalazi na iznimnoj lokaciji uz šumu Kozjača, poznatu i kao "pluća grada Karlovca", što pruža ekskluzivan spoj prirodnog okruženja, vrhunskih sadržaja i životnog stila, čineći je pravim rajem za udoban i visokokvalitetan život. Stan 7, na 2. katu, površine je 77m2. Stan se sastoji od hodnika, jedne spavaće sobe, kupaonice, te dnevnog boravka spojenog s blagovaonicom i kuhinjom koji ima izlaz na lođu. Stan ima i vrt od 222m2. Svaka stambena jedinica u zgradi planira se grijati pomoću zasebne dizalice topline.
-----------	--

Dizalica topline sastoji se od vanjske i unutrašnje jedinice. Grijanje unutar prostora izvesti će se pomoću podnog grijanja. Hlađenje građevine planira se izvesti zasebnim sustavom hlađenje (split/multi split sustav). Pozicije ventilokonvektora za hlađenje biti će izveden ovisno o unutrašnjosti interijera te potrebama korisnika prostora. Moguća kupnja garaže za 25 000€. Teren parcele je strm u smjeru sjeveroistoka prema jugozapadu, a planiraju se izvesti potporni i ogradni zidovi. Na jugozapadu parcele nalazi se pristupna prometnica. Ova visokokvalitetna nekretnina u Gornjem Mrzlom Polju Mrežničkom nudi ne samo dom, već životni stil iz snova. Izgradnja počinje 2024. godine, oko Uskrsa, dok je plan useljenja na ljeto 2025. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26996

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 561595  
Agency ref id: 26996  
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332