

## ISTRA, LABIN - Veliko kombinirano zemljište, Labin, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LABIN - Veliko kombinirano zemljište
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	22040 m <sup>2</sup>
Fiyat:	280,000.00 €
Gönderildi:	20.11.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220



### Tanım

#### Ek bilgi:

ISTRA, LABIN - Veliko kombinirano zemljište Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U predgrađu grada Labina, na prodaju je veliko kombinirano zemljište. Nalazi se u pitomom okruženju dovoljno daleko od gužve i buke a opet u blizini svih trgovačkih, kulturnih, obrazovnih i rekreacijskih sadržaja i mora te pruža privatnost i pogled na okolne brežuljke i okolicu. Prema prostorno-planskoj dokumentaciji ca. 1.700 m<sup>2</sup> nalazi se u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja dok je ostatak zemljišta poljoprivredne namjene katastarskih kultura livada i oranica. Pristupni put ima na javno-prometnu površinu a sva osnovna infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini. Teren je uredan, pretežito ravan te je manjim dijelom prekriven niskim i srednjim neuređenim raslinjem. Nije ograđeno ni označeno a smještaj je određen približno na terenu. Ovo zemljište je idealna prilika za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26962

### Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 561607  
Agency ref id: 26962  
İrtibat telefonu: +385 92 235 9472