

## ISTRA, SVETI PETAR U ŠUMI - Moderna novogradnja s bazenom, Sveti Petar U Šumi, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA,SVETI PETAR U ŠUMI - Moderna novogradnja s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1211 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	477,000.00 €
Gönderildi:	11.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Sveti Petar U Šumi
Şehir alanı:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi: Okružen starim šumama i smješten na brežuljkastoj zaravni, Sv. Petar u šumi, sjedište najmanje općine u Istri, je najneobičniji istarski gradić. Tipična istarska arhitektura ovdje je manje zastupljena već je primjetan osjetan utjecaj sjevera u njegovoj gradnji. Kuće raštrkane po Sv.Petru većinom su još uvijek pokrivene kamenim griljama, posivjelim od vremena. U blizini centra naselja smjestila se ova moderna kuća sa bazenom okružena prirodom. Ukupna veličina terena je 1211 m<sup>2</sup>, a veličina kuće iznosi 180 m<sup>2</sup> te se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se ulazi u hodnik koji odvaja prostrani dnevni boravak, blagovaonicu, kuhinju, dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom. Stepence vode na galeriju gdje se

nalazi još igraonica ili uredska soba te jedan slobodan prostor sa wc- om koji se može opremiti u wellnes prostoriju ili spavaću sobu. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe izlazi se direktno na natkrivenu terasu gdje se nalazi sunčalište sa bazenom i prekrasan zalazak sunca. Grijanje kuće je bilo planirano putem kvalitetnih klima uređaja, obzirom da ima dimnjak mogu se ugraditi ili peć na drva ili pelete. Vrt je zasađen mediteranskim biljem koji dodatno ukrašavaju dvorište. Idealna nekretnina za turistički najam kao i obiteljski život u mirnom mjestu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26949

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 561608  
Agency ref id: 26949