

## BRODARICA, ŠIBENIK penthouse sa pogledom na more, Šibenik - Okolica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	BRODARICA, ŠIBENIK penthouse sa pogledom na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	168 m <sup>2</sup>
Kat:	3
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	55 m <sup>2</sup>
Fiyat:	320,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Son Güncelleme:	2022
-----------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Šibenik - Okolica
Şehir alanı:	Brodarica
Poštanski broj:	22000



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se penthouse u Brodarici kod Šibenika sa pogledom na more! Stan ima
-----------	---

ukupnu površinu od 167.92 m2, od čega 95.10 m2 stambenog prostora, 54.85 m2 terase te 17.97 m2 unutarnjeg stubišta koje je etažirano uz stan te se može iskoristiti po želji i potrebi. Stan je podijeljen na dvije cjeline, odnosno 2 stana od kojih svaki ima zaseban ulaz te se može koristiti kao jedna cjelina ili kao 2 odvojena stana. Sastoji se od 2 kuhinje, 2 blagavaone, 2 kupaone, 3 spavaće sobe i 3 balkona. Nalazi na trećem i posljednjem katu kuće do kojeg se dolazi unutarnjim stubištem zbog čega je jako osvjetljen i osunčan te ima panoramski pogled na more i obližnje otoke te čak Vodice s jedne i Primošten sa druge strane. Kuća se nalazi u mirnom dijelu mjesta u ulici sa samo 4 kuće koja se spaja na magistralu te je izvrsno prometno povezana dok u isto vrijeme nudi mir i sigurnost. Od plaže je udaljena 100 metara, od trgovine 50 m, škole 500 m i autobusne stanice 200 m. Stan se prodaje potpuno namješten, nisu potrebna nikakva dodatna ulaganje te je odmah useljiv. Također posjeduje vlastitu kino dvoranu te je kino oprema uključena u cijenu. Uz stan dolazi parkirno mjesto za jedno auto koje je također uključeno u cijenu. Vlasništvo je uredno, ima vlastito brojilo za struju i vodu i rješenje za bavljenje turističkom djelatnošću. (Dio stana je ljeti iznajmljen kao apartman.) Priključen je na gradsku kanalizacijsku mrežu, klimatiziran, ima satelitsku antenu, sigurnosna vrata, podne obloge od bračkog kamena i keramike, u svim sobama hrastov parket te prozore od dvostrukog izo stakla. Zbog vrhunske pozicije i fantastičnog razmještaja stan je idealan i za obiteljski život i za turističku djelatnost ili obje kombinacije. Za sva dodatna pitanja kao i za dogovor za razgled slobodno nam se obratite sa povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: DA100062033

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 561883  
Agency ref id: DA100062033