

Istra, Medulin, stan prvi kat 109,83m2, garaža, NOVO #prodaja, Medulin, Daire**Satıcı Bilgisi**

Ad: Sandra Kralj
Ekle: Sandra
Soyad: Kralj
Firma Adı: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Posta Kodu: 52100
Adres: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi
posredovanjem u prometu
nekretnina sa dugogodišnjim
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku
uslugu za posredovanju u
kupnji i prodaji nekretnina na
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji
nekretnina, prezentiramo
nekretnine na internetu i u
medijima, organiziramo
razglede za potencijalne kupce,
savjetujemo Vas o najboljoj
praksi i uvjetima za
kupoprodaju nekretnina te Vas
po potrebi povezujemo s
odgovarajućim stručnjacima
koji će vas voditi kroz postupak
potreban kako biste riješili
pitanja u svezi vaše nekretnine i
tako osiguravamo preduvjete za
njihovu prodaju (usluge

arhitekata, odvjetničke,
geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u
našoj ponudi su prošle provjeru
knjižno-imovinskog provjeru
statusa nekretnine kako bi Vam
osigurali sigurnu i bezbrižnu
kupnju.

U postupku kupoprodaje
nekretnine pripremamo sve
potrebne pravne akte i
dokumente no naša uloga ne
završava potpisom
kupoprodajnog ugovora nego se
nastavlja uslugama kroz
konačan proces prijenosa
vlasništva nekretnine i izvršenje
zakonskih obveza u cijelom
postupku (razrez poreza na
nekretnine, uknjižba vlasništva
na nekretnini, prijenos tekućih
obaveza i ostalo ali stručnu
terminologiju (od prijepisa svih
priključaka, prijava kod
administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Medulin, stan prvi kat 109,83m2, garaža, NOVO #prodaja
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	109.83 m ²
Kat:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	329,500.00 €
Gönderildi:	22.01.2024

Orientation

Oryantasyon: Doğu

Durum

Yeni yapı: evet
Koşul: İnşaat halinde

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Medulin
Şehir alanı: Medulin
Poštanski broj: 52203

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi: Istra, Medulin prodaje se stan na prvom katu stambene zgrade sa samo tri stana ukupne veličine 109,83 m2. Stan veličine 96,63m2 sastoji se od: predprostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom te izlazom na terasu, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, velika radna soba s terasom, garaže i parkirnog mjesta. Stan će biti kompletno opremljen novom keramikom, sanitarijama ,klima uređajima. Stan je tako koncipiran da se lako može u ovoj fazi pretvoriti u dva manja stana. Mogućnost kupnje još jedne garaže i spremišta. Na drugom katu nalazi se identičan stan po istoj cijeni. Udaljenost od mora i plaže za kupanje 500 metara , a od centra Medulina 1km. NOVO Kupac ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Planirano useljnje i završetak radova 10/2024g. #prodaja Šifra objekta: S-708 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili

Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
+ PDV.**

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 562015
Agency ref id: S-708
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505