

## Istra, Žminj- bajkovita istarska kamena kuća od 135m2 sa okućnicom od 497m2, Žminj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:  
Gizlilik  
Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Žminj- bajkovita istarska kamena kuća od 135m2 sa okućnicom od 497m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	135 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	497 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1

Kiler: evet  
Fiyat: 250,000.00 €  
Gönderildi: 22.01.2024

## Durum

Koşul: Yeni uyarlanmış

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Žminj  
Şehir alanı: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Fosseptik, ADSL  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Žminj, prodaje se istarska kamena, renovirana, kuća koja se nalazi u mirnom selu. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi konoba s toaletom i kotlovnicom ukupne veličine 50m<sup>2</sup>. Vanjske kamene stepenice vode na prvi kat do ulaza u kuću te terasu sa prekrasnim pogledom. Veliki prostrani dnevni boravak s kaminom, blagavaona, kuhinja, spavaća soba i kupaonica te unutarnje stepenice koje povezuju stan i visoko potkrovlje koje je koncipirano kao jedna velika spavaća soba od netto 25m<sup>2</sup>. Objekt je u potpunosti opremljen, klimatiziran te ima centralno grijanje za cijelu kuću. U stražnjem dijelu nalazi se velika okućnica s kaminom i nadstrešnicom za ugodno druženje. Lokacija kuće nalazi se 7 km od autoputa i 20 km od mora i plaža. #prodaja Šifra objekta: K-235 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. \*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%

+ PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 562016  
Agency ref id: K-235  
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505