

## LUKSUZNA VILLA - OPATIJA, Opatija, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Adria Team
Ekle:	Adria
Soyad:	Team
Firma Adı:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Posta Kodu:	23000
Adres:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Hakkımızda:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	LUKSUZNA VILLA - OPATIJA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	570 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2500 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	3
Kiler:	evet
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	22.01.2024

### Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, Kanalizasyon
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayisi: 6

## Tanım

Ek bilgi:

"Jadranski biser" Opatija je poznata i kao "Adriatic Monte Carlo" krajem 19. i početkom 20. stoljeća. Popis slavnih gostiju koji su bili fascinirani Opatijom dugo je: austrougarski imperator Franjo Josip Habsburg, pruski imperator Wilhelm II, norveški švedski kralj Oscar II, talijanski kralj Umberto, rumunjski kralj Carol I, kralj George z Grčke, skladatelji Giacomo Puccini i Gustav Mahler, plesačica Isadora Duncan, pisci James Joyce, Anton Pavlovič Čehov, Henryk Sienkiewicz, Vladimir Nabokov i tako dalje. Danas je Opatija atraktivno gastronomsko odmaralište - neki restorani su među najboljima na Mediteranu - s izvrsnom arhitektonskom baštinom i izvanrednim parkovima. Smještena u Ičićima, na rubu slavne Opatije, u mirnom i zelenom području, samo 150 m od plaže i marine sa jahtama, ekskluzivna Villa udaljena je samo 2 km od centra Opatije. Ova jedinstvena hrvatska vila predstavlja impresivan suvremeni dizajn i jedan od najljepših primjera suvremene hrvatske arhitekture. Samo mramorni zidovi oko vile su velika vrijednost po sebi. Villa ima 4 etaže. Tri gornje razine sadrže 3 ogromna apartmana, svaki oko 190 m<sup>2</sup>. Svaki apartman ima veliku dvoranu s imperijalnom bijelom, labradorskom plavom biserom i crvenom afrikom granitom u različitom dizajnu; vrhunska kuhinja / blagovaonica s istim granitom u različitom dizajnu i svim modernim aparatima i opremom; izuzetnu dnevnu sobu s istim granitom u različitom dizajnu, kućnom kinu i elegantnom čistom kožnom sofou; impresivnu lođu s crvenom granicom Afrike, elegantnom blagovaonicom i spektakularnim pogledom na more; glavna spavaća soba s king size krevetom, parket za kogogany i pogled na more; udobna spavaća soba s queen size krevetom i parketom machogany; dvije dvokrevetne sobe s makroaganom parquete; jedna izvanredna kupaonica na prirodnom oniksu s jacuzzijem; jedna kupaonica u prekrasnoj keramičkoj s parnom kupelji; odvojeni WC i garderoba. Sav namještaj je potpuno novi. Kompletna 100% svilena posteljina posebno je izrađena za vilu. Podrum, prva razina, na 140 m<sup>2</sup> sadrži mali wellness centar sa saunom, tušem i masažnim stolom, prostranom teretanom, velikom rekreacijskom sobom sa stolom za biljar i stolni tenis te prostorom za centralno grijanje. Sve što pripada svakom stanu. Tu su i tri odvojena malena mjesta za svaki apartman. Luksuzna Vila, na 2500 m<sup>2</sup>, ima i prostrani privatni bazen 13x6 m s velikom terasom, izuzetnim ležaljka, blagovaonicom i panoramskim pogledom na more, velikom garažom za 6 automobila, impresivnim mediteranskim vrtom s više od 500 cvjetova i stabla i lijepo igralište za košarku i mali nogomet. Sve pripada svakom stanu. Za prodaju je 1/3 ili potpuna. Cijena za cijeli kompleks (kuća 710 m<sup>2</sup>, garaža 110 m<sup>2</sup>, bazen 78 m<sup>2</sup> i teren površine 2500 m<sup>2</sup>) iznosi 3. 500. 000 milijuna EUR Cijena za 1/3 iznosi 0,85 milijuna eura (s apartmanom u prizemlju i 1/3 podruma, 1/3 garaže, 1/3 bazena i 1/3 terena) , 1,05 milijuna eura (s apartmanom na prvom katu i tako dalje) i 1,3 milijuna eura (s apartmanom na drugom katu i tako dalje). Šifra objekta: 2041204N Energetska klasa: U izradi

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 562020

Agency ref id: 2041204N