

## LIJEPA APARTMANSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE, NOVIGRAD, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Adria Team  |
| Ekle:         | Adria   |
| Soyad:        | Team  |
| Firma Adı:    | Adria Team Real Estate d.o.o.   |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Zadarska županija   |
| City:         | Zadar   |
| Posta Kodu:   | 23000   |
| Adres:        | Matije Gubca 40   |
| Mobile:       | 00385992988355  |
| Phone:        | 0038523335880   |
| Hakkımızda:   | Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu. |

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Liste ayrıntıları

## Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | LIJEPA APARTMANSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE, NOVIGRAD |
| Emlak:         | Satılık  |
| Ev tipi:       | bağımsız   |
| Metre Kare:    | 399 m <sup>2</sup>                                   |
| Arsa Ölçüsü:   | 1080 m <sup>2</sup>                                  |
| Yatak Odaları: | 10   |
| Banyolar:      | 5  |
| Fiyat:         | 1,600,000.00 €                                       |
| Gönderildi:    | 22.01.2024   |

## Durum

Koşul: Muhafaza

## Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Zadarska županija |
| Şehir:               | Novigrad          |
| Şehir alanı:         | Novigrad          |
| Poštanski broj:      | 23312             |

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Altyapı:            | Su, Kanalizasyon |
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında  |

## Tanım

Ek bilgi:

Na samo 50 metara od mora, na blagom brežuljku smještena je ova lijepa apartmanska kuća. Sastoji se od glavnog velikog, dvoetažnog stana, ukupne površine 220 m2 iz kojega se ulazi u podrum i garažu te još tri apartmana u koje se dolazi odvojenim stubištem. Svi apartmani imaju jednu spavaću sobu, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Dva imaju oko 33 m2, a jedan 44 m2 neto stambene površine te svaki apartman ima oko 30 m2 natkrivenih i nenatkrivenih terasa s kojih se pruža nesmetan pogled na Novigradsko more i Velebit. Veliki stan površine 220 m2, smješten je u prizemlju i na prvom katu objekta. U prizemlju su veliki dnevni boravak s blagovaonicom, zajedno imaju 45 m2, tu su još i kuhinja od 18 m2, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i tri WC-a. Iz dnevnog boravka i blagovaonice se izlazi na veliku vrtu i jednu veliku natkrivenu terasu. Na prvom katu nalaze se galerija koja se koristi kao drugi dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupaonica i WC. Iz spavaćih soba se izlazi na veliku terasu površine oko 50 m2. Vila ima predivan panoramski pogled na Novigradsko more i Velebit. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 2041374N Energetska klasa: U izradi

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 562032  
Agency ref id: 2041374N  
İrtibat telefonu: +385 (99) 298-8355