

## LIJEPA APARTMANSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE, NOVIGRAD, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Adria Team
Ekle:	Adria
Soyad:	Team
Firma Adı:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Posta Kodu:	23000
Adres:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Hakkımızda:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	LIJEPA APARTMANSKA KUĆA S POGLEDOM NA MORE, NOVIGRAD
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	399 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1080 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	5
Fiyat:	1,600,000.00 €
Gönderildi:	22.01.2024

## Durum

Koşul: Muhafaza

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Novigrad
Şehir alanı:	Novigrad
Poštanski broj:	23312

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Kanalizasyon
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Na samo 50 metara od mora, na blagom brežuljku smještena je ova lijepa apartmanska kuća. Sastoji se od glavnog velikog, dvoetažnog stana, ukupne površine 220 m2 iz kojega se ulazi u podrum i garažu te još tri apartmana u koje se dolazi odvojenim stubištem. Svi apartmani imaju jednu spavaću sobu, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Dva imaju oko 33 m2, a jedan 44 m2 neto stambene površine te svaki apartman ima oko 30 m2 natkrivenih i nenatkrivenih terasa s kojih se pruža nesmetan pogled na Novigradsko more i Velebit. Veliki stan površine 220 m2, smješten je u prizemlju i na prvom katu objekta. U prizemlju su veliki dnevni boravak s blagovaonicom, zajedno imaju 45 m2, tu su još i kuhinja od 18 m2, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i tri WC-a. Iz dnevnog boravka i blagovaonice se izlazi na veliku vrtu i jednu veliku natkrivenu terasu. Na prvom katu nalaze se galerija koja se koristi kao drugi dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupaonica i WC. Iz spavaćih soba se izlazi na veliku terasu površine oko 50 m2. Vila ima predivan panoramski pogled na Novigradsko more i Velebit. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 2041374N Energetska klasa: U izradi

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 562032  
Agency ref id: 2041374N  
İrtibat telefonu: +385 (99) 298-8355