

## LUKSUZNA VILA S BAZENOM, RAŽANAC, Ražanac, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Adria Team
Ekle:	Adria
Soyad:	Team
Firma Adı:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Posta Kodu:	23000
Adres:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Hakkımızda:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	LUKSUZNA VILA S BAZENOM, RAŽANAC
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1500 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	2,950,000.00 €
Gönderildi:	22.01.2024

### Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Ražanac
Şehir alanı:	Ražanac
Poštanski broj:	23248

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Fosseptik
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

### Tanım

**Ek bilgi:**

Nudimo na prodaju luksuznu vilu s bazenom na mirnoj lokaciji. Vila ima tri kata – na 1. katu je studio za goste (soba s kupaonicom), kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak s kaminom i velikom terasom. Na 2. katu su dvije spavaće sobe, svaka soba ima svoju vlastitu kupaonicu (hidromasažna kada). Na terasi je veliki kvalitetno napravljen bazen 15x4 s dubinom 0,5 – 3 m. Kod bazena je vanjski WC i tuš. Bazen ima automatsko čišćenje te usisavač za prljavštinu. U prizemlju kuće su 2 garaže, praonica i tehnička prostorija za grijanje, bazen i svu ostalu tehniku u kući. Kuća je sagrađena od visoko kvalitetnih materijala, prodaje se kompletno namještena i opremljena. U cijenu je uračunata kompletna oprema za bazen i za terasu (ležaljke, sjedeća garnitura, stolovi, suncobrani...) Vila je sagrađena na kaskadnoj parceli od 1500 m2. Dvorište je popločano te ograđeno visokim zidom za privatnost. Vila je zaštićena alarmom. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 2041455N Energetska klasa: U izradi

**Ek iletışim bilgileri**

İç referans numarası: 562063  
Agency ref id: 2041455N  
İrtibat telefonu: +385 (99) 298-8355