

2u1 - 2 KUĆE S VELIKOM OKUĆNICOM, 230 M OD PLAŽE! IZVRSNA PRILIKA! UGLJAN, Preko, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Adria Team
Ekle:	Adria
Soyad:	Team
Firma Adı:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://adriateam.com
Ülke:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Posta Kodu:	23000
Adres:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Hakkımızda:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	2u1 - 2 KUĆE S VELIKOM OKUĆNICOM, 230 M OD PLAŽE! IZVRSNA PRILIKA! UGLJAN
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	382 m ²
Arsa Ölçüsü:	751 m ²
Fiyat:	900,000.00 €
Gönderildi:	22.01.2024

Durum

Koşul: Muhafaza

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Preko
Şehir alanı:	Ugljan
Poštanski broj:	23275

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, Fosseptik
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında



Park

Garaj: evet
Otopark sayisi: 25

Tanım

Ek bilgi:

Na prodaju izvrsne nekretnine - 2 kuće s velikom okućnicom! Ugljan Ovi fenomenalni objekti su komplet uređeni s kvalitetnim namještajem, uređajima, posteljinom, te posuđem i kao takvi se prodaju, doslovno ključ u ruke! Za ljubitelje rustikalnog i drva! Kanadski bor i hrast - masivno drvo, mramorne pločice, komplet uređeno u američko/kanadskom stilu! Objekti nisu klasične dalmatinske gradnje, već se izrazito pazilo na detalje! **OBJEKTI SE MOGU KUPITI I ODVOJENO!** Veća kuća - 610.000,00 EUR Manja kuća - 310.000,00 EUR **CIJENA ZA OBIJE: 900.000,00 EUR OPIS OBJEKTA: VEĆA KUĆA (kuća 1) - STAMBENI PROSTOR: 232m2 Prizemlje: 1 spavaća soba, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, kupaonica, ostava, velika i natkrivena terasa, te veliko uređeno dvorište, na kat se dolazi prekrasnim drvenim stepenicama od masivnog drva. Kat: 3 spavaće sobe, kupaonica, garderoba, predsoblje, 3 terase. MANJA KUĆA (kuća 2) - STAMBENI PROSTOR: 150m2 Prizemlje: hodnik i predsoblje, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinja, kupaonica. Kat: 2 spavaće sobe s dnevnim boravkom ukomponiran uz spavaću sobu, kupaonica, 3 terase. Okućnica je prostrana, uređena i održavana! U samom dvorištu se nalazi i garaža, te ljetna kuhinja. Prostor dvorišta je uređen travnjakom, te mediteranskim biljkama. Objekti imaju tri pristupna puta, s glavne ceste i sporedne ceste. Dvorište ima dovoljno parking mjesta za 20 auta! S obzirom na oblik dvorišta, može se postaviti i prostran bazen! Čisto vlasništvo 1/1, kuća je spojena na gradski vodovod, ali ima i dodatno gusternu, struja, te septička jama (ali se može spojiti i na gradsku kanalizaciju!) **IZVRSNA PRILIKA!!! 2u1!** Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20420214N Energetska klasa: U izradi**

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 562096
Agency ref id: 20420214N