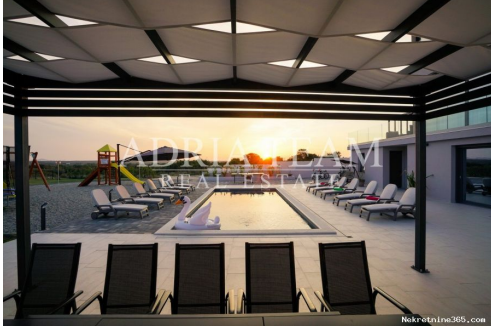


## LUKSUZNO OPREMLJENA VILA S BAZENOM I VELIKOM OKUĆNICOM 3000M2! U SRCU PRIRODE! POLJICA BRIG - ZADAR, Nin,

### Ev



#### Satıcı Bilgisi

Ad: Adria Team

Ekle: Adria

Soyad: Team

Firma Adı: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Web Sitesi: <https://adriateam.com>

Ülke: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Posta Kodu: 23000

Adres: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Hakkımızda: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te

sa svim ostalim stručnjacima  
vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	LUKSUZNO OPREMLJENA VILA S BAZENOM I VELIKOM OKUĆNICOM 3000M2! U SRCU PRIRODE! POLJICA BRIG - ZADAR
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	400 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	3098 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	6
Fiyat:	1,700,000.00 €
Gönderildi:	22.01.2024

### Durum

Koşul: Muhafaza

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Nin
Poštanski broj:	23232

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima
Enerji verimliliği:	A+

## Tanım

Ek bilgi:

Na prodaju luksuzna Vila s bazenom i velikom okućnicom - 3000m<sup>2</sup>! U srcu prirode! Poljica Brig - Zadar. Udaljena od svakodnevne gradske gužve te glavne prometnice, vila pruža ugodan te nezaboravan odmor! Za ljubitelje mira i tišine ovo je idealno mjesto za bijeg od svakodnevice te idealan smještaj za odmor obitelji koje žele visoki komfor u idili seoskog okruženja. Iz vile se pruža savršen pogled na opuštajuću prirodu koja osvaja baš svakoga i nikoga ne ostavlja ravnodušnim. Maslinik na koji se proteže pogled iz vile je idealno uklopljen u pitomu prirodu okoline. Elementi koji ovu vilu čine iznimno atraktivnom su moderno arhitektonsko rješenje koje se odnosi na eksterijer i interijer te kvalitetna gradnja. OPIS NEKRETNINE: Vila ima 400m<sup>2</sup> raspolaže sa 6 luksuznih soba, opremljenih bračnim krevetima od kojih svaka ima svoju kupaonicu, a omogućuje boravak za sveukupno 12 osoba. Ima potpuno opremljenu kuhinju s udobnim dnevnim boravkom. Cijela vila je klimatizirana. U ljetnim mjesecima uživati ćete uz otvoreni bazen (1,5m dubine) koji ima i opciju grijanja pa je vila idealan odabir za odmor i u hladnijim mjesecima. Ponudu upotpunjuje i luksuzna sauna te teretana sa spravama za vježbanje. Za relaksaciju, tu je i prostorija sa stolnim nogometom, biljarom i stolnim tenisom. U ponudi nalazi i umjetna stijena za penjanje koja zaljubljenicima u avanturističke sportove omogućuje da se okušaju i u toj zanimljivoj aktivnosti. Vila posjeduje i vanjsku kuhinju i roštilj, te prostor za druženje. U samom vrtu se nalazi i parkić za djecu. Mediteransko bilje koje krasí vila, te bajkoviti vrt sa začinskim biljem pruža opušteno i smireno ozračje na način da kupci mogu upoznati okuse i mirise Dalmacije na jednom mjestu. Mirno i opušteno mjesto Poljica Brig osigurava potpuni odmor bez doticaja s užurbanim gradskim životom i svakodnevnim životnim stresom. Idealna lokacija vile pruža potpunu privatnost i idealan smještaj koji svaki gost zaslužuje. Okolno područje idealno je za vožnju biciklima te uživanje u netaknutoj prirodi Velebita. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421056N Energetska klasa: A+

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 562115  
Agency ref id: 20421056N