

## NOVO U PONUDI!! APARTMANI NA TOP LOKACIJI, 100 m OD MORA, PETRČANE - ZADAR, Zadar - Okolica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Adria Team
Ekle:	Adria
Soyad:	Team
Firma Adı:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Posta Kodu:	23000
Adres:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Hakkımızda:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	NOVO U PONUDI!! APARTMANI NA TOP LOKACIJI, 100 m OD MORA, PETRČANE - ZADAR
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	156.53 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	280,000.00 €
Gönderildi:	22.01.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Zadar - Okolica
Şehir alanı:	Petrčane
Poštanski broj:	23231



## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Kanalizasyon
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:	Na prodaju apartmani u novogradnji, 100 m od mora, top lokacija!!! Petrčane OPIS NEKRETNINE: ZGRADA B: Stan B1 - smješten u etažama prizemlja i 1.
-----------	---

kata građevine u etažnom elaboratu označen kvadratima crvene boje. Sadržan od: Posebnog dijela: ulaza, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u etaži prizemlja te stubišta, hodnika, kupaonice i dvije sobe u etaži 1. kata, korisne površine 54,43 m2. Sporednog dijela: nenatkrivene terase izvan objekta u etaži prizemlja korisne površine 10,00 m2 i balkona u etaži 1. kata, korisne površine 8,73 m2. Pripadaka: spremišta A1 u etaži podruma korisne površine 4,84 m2, vrta V1 korisne površine 51,03 m2, vanjskog natkrivenog parkirnog mjesta oznake P6 korisne površine 13,75 m2 i vanjskog nenatkrivenog parkirnog mjesta P8 korisne površine 13,75 m2. Ukupna korisna površina cijele etaže E1 iznosi 156,53 m2. Ukupna vrijednost površina cijele etaže E1 iznosi 77,94 m2. - 280.000,00 EUR Stan B3 smješten na etažama 1. i 2. kata građevine s izlazom na krovnu terasu u etažnom elaboratu označen kosim linijama zelene boje. Sadržan od: Posebnog dijela: ulaza, sobe i kupaonice u etaži 1. kata te stubišta, hodnika, kupaonice, dvije sobe, predprostora i dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom u etaži 2. kata te podesta na krovu, korisne površine 85,86 m2. Sporednog dijela: balkona u etaži 1. kata korisne površine 9,81 m2, natkrivene terase na krovu korisne površine 9,00 m2 i nenatkrivene terase na krovu korisne površine 19,88 m2. Pripadaka: spremišta A2 u etaži podruma korisne površine 4,84 m2, vanjskog natkrivenog parkirnog mjesta oznake P5 korisne površine 13,75 i vanjskog nenatkrivenog parkirnog mjesta oznake P7 korisne površine 13,75 m2. Ukupna korisna površina cijele etaže E3 iznosi 156,89 m2. Ukupna vrijednost površina cijele etaže E3 iznosi 112,28 m2 - 380.000,00 EUR Stan B4 smješten na etažama 1. i 2. kata građevine sa izlazom na krovnu terasu u etažnom elaboratu označen vertikalnim linijama narančaste boje. Sadržan od: Posebnog dijela: ulaza, sobe i kupaonice u etaži 1.kata, te stubišta, hodnika, kupaonice, dvije sobe, predprostora i dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom u etaži 2. kata, te podesta na krovu, korisne površine 85,85 m2. Sporednog dijela: balkona u etaži 1. kata korisne površine 8,73 m2, natkrivene terase na krovu korisne površine 9,00 m2, i nenatkrivene terase na krovu korisne površine 19,88 m2. Pripadaka: spremišta A4 u etaži podruma korisne površine 4,84m2, vanjskog nenatkrivenog parkirnog mjesta oznake P2 korisne površine 13,75 i vanjskog natkrivenog parkirnog mjesta oznake P4 korisne površine 13,75 m2. Ukupna korisna površina cijele etaže E4 iznosi 155,80 m2. Ukupna vrijednost površina cijele etaže E4 iznosi 111,73 m2. - 380.000,00 EUR - 100 m od mora; - blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak; - vrhunski materijali EU kvalitete; - plaža 100 m od objekta; Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421100N Energetska klasa: U izradi

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 562119  
Agency ref id: 20421100N