

## MODERNA VILA - PODSTRANA, Podstrana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Adria Team
Ekle:	Adria
Soyad:	Team
Firma Adı:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Posta Kodu:	23000
Adres:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880

Hakkımızda: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	MODERNA VILA - PODSTRANA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	436 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	7
Fiyat:	2,390,000.00 €
Gönderildi:	22.01.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Podstrana
Şehir alanı:	Podstrana
Poštanski broj:	21312

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, Kanalizasyon, ADSL
----------	--

### Park

Otopark sayisi: 5

## Tanım

Ek bilgi:

Na prodaju novoizgrađena vila s 436 m2 stambenog prostora s prekrasnim panoramskim pogledom na lokaciji Podstrana. Vila se sastoji od prizemlja i 2 kata s 8 spavaćih soba, sobe za čitanje, dva dnevna boravka, 3 kuhinje, 7 kupaonica, 3 hodnika, dvije velike terase (140 i 160m2) te gospodarskih prostorija. Građena je vrlo kvalitetno sa staklenim stjenkama i ogromnim terasama s pogledom na splitski arhipelag iz svih prostorija. Vila je napravljena u hedonističkom stilu i njenom vlasniku pruža nezaboravne opuštajuće trenutke u natkrivenoj ljetnoj kuhinji neposredno uza spa zonu sa saunom, jacuzzijem, toaletom, tušem i 2 bazena. Cijeli objekt je moderno uređen s dizajnerskim namještajem i opremom, dok su rasvjetna tijela od murano stakla i swarovski kristala. Hlađenje i grijanje svake prostorije je riješeno split sistemom. U dnevnom boravku se uživa gledajući u veliki kino ekran, a dodatni ugođaj daje električni kamin. Vila je izgrađena na obroncima Peruna na 1600 m2 zemljišta. Južno je orijentirana i okružena lijepim terasama sa sunčalištem kao i vrtom sa zasađenim dalmatinskim voćem i začинима. Ispred vile se nalazi parking za 5 automobila. Vila ima uhodan posao iznajmljivanja koji donosi odličnu dobit od preko 100.000 € godišnje. Mogućnost kupnje tvrtke. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 20421311

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 562124

Agency ref id: 20421311