

## KUĆE U NIZU S VRTOM, 200 m OD PLAŽE!!! TOP LOKACIJA!! PAG - NOVALJA, Novalja, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Adria Team
Ekle:	Adria
Soyad:	Team
Firma Adı:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Posta Kodu:	23000
Adres:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Hakkımızda:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KUĆE U NIZU S VRTOM, 200 m OD PLAŽE!!! TOP LOKACIJA!! PAG - NOVALJA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	110.42 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	22 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	430,000.00 €
Gönderildi:	22.01.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Novalja
Şehir alanı:	Novalja
Poštanski broj:	53291

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, ADSL
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Na prodaju kuće u nizu s vrtovima, novogradnja - top lokacija, Pag - Novalja. OPIS NEKRETNINE: AP1 (2 etaže) - Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, ostava/spremište, ulazni prostor, WC, terasa; 1.kat: 2 spavaće sobe, kupaonica, balkon, apartmanu pripadaju i 2 parkirna mjesta te vrt korisne površine (21,08 m2) - 75,94 - PRODANO! S1 (3 etaže) - Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, ostava/spremište, ulazni prostor, WC, nat. terasa; 1.kat: 1 spavaća soba, TV salon/galerija, kupaonica, balkon; 2. kat: 2 spavaće sobe, kupaonica i nat. balkon. Apartmanu pripadaju i 2 parkirna mjesta te vrt korisne površine (22,35 m2) - 110,42 m2 - 430.000,00 EUR S2 (3 etaže) - Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, ostava/spremište, ulazni prostor, WC, nat. terasa; 1.kat: 1 spavaća soba, TV salon/galerija, kupaonica, balkon; 2. kat: 2 spavaće sobe, kupaonica i nat. balkon. Apartmanu pripadaju i 2 parkirna mjesta te vrt korisne površine (22,35 m2) - 110,42 m2 - 430.000,00 EUR S3 (3 etaže) - Prizemlje: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, ostava/spremište, ulazni prostor, WC, nat. terasa; 1.kat: 1 spavaća soba, TV salon/galerija, kupaonica, balkon; 2. kat: 2 spavaće sobe, kupaonica, nat. balkon, krovna terasa. Apartmanu pripadaju i 2 parkirna mjesta te vrt korisne površine (21,84 m2) - 126,55 m2 - 518.000,00 EUR AP2 (3 etaže) - podrum i kupaonica, prizemlje: dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, ostava/spremište, ulazni prostor, WC, terasa; 1.kat: 2 spavaće sobe, kupaonica, nat. balkon, apartmanu pripadaju i 2 parkirna mjesta te vrt korisne površine (85,28 m2) - 117,45 m2 - 481.545,00 EUR - TOP POZICIJA!! 200 m od plaže! - Blizina svih sadržaja za ugodan odmor i boravak; - Opremljeno vrhunskim materijalima 1. klase; - Ariston bojleri i potpuno opremljene kupaonice; - Podovi: keramika i kamen; - Grijanje/hlađenje - inverter, sve sobe klimatizirane; - Staklene ograde na balkonima (zatamnjena stakla); - Vrtovi imaju izvod za vodu; - Preuzimanje nekretnine nakon sezone 2023. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-009N Energetska klasa: U izradi

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 562153

Agency ref id: 22-009N