

## HOTEL S KONOBOM I KROVNOM TERASOM, 1. RED DO MORA - SUKOŠAN, Sukošan, Ticari emlak



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Adria Team
Ekle:	Adria
Soyad:	Team
Firma Adı:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Posta Kodu:	23000
Adres:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Hakkımızda:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	HOTEL S KONOBOM I KROVNOM TERASOM, 1. RED DO MORA - SUKOŠAN
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	394 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	22.01.2024

## Durum

Koşul: Muhafaza

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Sukošan
Şehir alanı:	Sukošan
Poštanski broj:	23206

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, ADSL

## Park

Otopark sayısı: 10

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se HOTEL 20 m udaljen od mora u Sukošanu. Nekretnina se sastoji od podruma, prizemlja, prvog i drugog kata te potkrovlja i krovne terase. U hotelu ima 10 apartmana. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - konoba, nalazi se 1,6 m ispod razine mora, u njoj je i etno zbirka, uređena za prihvata 45 osoba, interijer odiše starinom, a posebno se ističe kamin gdje se mogu pripremati jela s roštilja i pod pekom PRIZEMLJE - S1 (2 spavaće sobe, balkon, opremljena kuhinja, kupaonica) - 44 m2 S2 (spavaća soba, dnevni boravak s opremljenom kuhinjom i suncem obasjanim balkonom, kupaonica) - 36 m2 S3 (spavaća soba te zaseban ulaz u apartman, balkon, opremljena kuhinja, kupaonica) - 48 m2 1. KAT - S4 (2 spavaće sobe, dnevni boravak s opremljenom kuhinjom i suncem obasjanim balkonom, kupaonica) - 44 m2 S5 (spavaća soba, dnevni boravak s opremljenom kuhinjom te suncem obasjanim balkonom, kupaonica) - 36 m2 S6 (dvije spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, balkon, opremljena kuhinja, kupaonica) - 47 m2 2. KAT - S7 (2 spavaće sobe, balkon, opremljena kuhinja, kupaonica) - 44 m2 S8 (spavaća soba, dnevni boravak s opremljenom kuhinjom te suncem obasjanim balkonom, kupaonica) - 36 m2 S9 (dvije spavaće sobe, balkon, opremljena kuhinja, kupaonica) - 47 m2 POTKROVLJE - S10 (ima direktan pristup na zajedničku krovnu terasu, krevet za dvije osobe, sofa, hladnjak, aparat i pribor za čaj i kavu, kupaonica je opremljena toaletnim priborom) - 12 m2 KROVNA TERASA - pogled na otoke prema zapadu, na Marinu Dalmaciju prema istoku - svaki apartman na prozorima ima mreže za komarce; - svakom apartmanu pripada jedno parkirno mjesto; - lift za slanje pića s recepcije na krovnu terasu; - telefonska centrala; - stan za radnike; - 15 min lagane šetnje do centra Sukošana i samo 10 min autom do Zadra Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-161N Energetska klasa: U izradi

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 562195

Agency ref id: 22-161N