

IZVRSNA INVESTICIJA, 50 m OD MORA! PAG, POVLJANA, Poveljana, Ev**Satıcı Bilgisi**

Ad:	Adria Team
Ekle:	Adria
Soyad:	Team
Firma Adı:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://adriateam.com
Ülke:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Posta Kodu:	23000
Adres:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Hakkımızda:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	IZVRSNA INVESTICIJA, 50 m OD MORA! PAG, POVLJANA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	678.45 m ²
Arsa Ölçüsü:	550 m ²
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	5
Kiler:	evet
Fiyat:	700,000.00 €
Gönderildi:	22.01.2024

Durum

Koşul:	Muhafaza
--------	----------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Povljana
Şehir alanı:	Povljana
Poštanski broj:	23249

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Kanalizasyon
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 12

Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se KUĆA s 4 apartmana 50 m udaljena od mora u mjestu Poveljana na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od podruma, prizemlja te 1. i 2. kata. Pripada joj i prostrana okućnica s 12 parkirnih mjesta. OPIS NEKRETNINE: PODRUM - otprilike 15m² PRIZEMLJE - skladišni prostor, mogućnost prenamjene u konobu, restoran ili sličan ugostiteljski objekt, garaža, velika natkrivena terasa 1. KAT - 4 apartmana od kojih svaki ima spavaću sobu, dnevni boravak s blagovaonicom, kuhinju, kupaonicu, predsoblje te lođu, tu se nalazi još i jedna velika terasa te soba za posluđu 2. KAT - roh bau, može se urediti kao i 1. kat, izvedena instalacija - potpuno je klimatizirana; - sobe su spremne za turistički najam; Na jugu otoka Paga, 15-tak minuta vožnje automobilom od Paškog mosta, u prekrasnoj prirodnoj uvali smjestila se Poveljana. Taj je kraj, u kojem su brojni izvori slatke vode omogućili intenzivnije bavljenje poljodjelstvom i vinogradarstvom stoljećima prehranjivao veći dio otoka. Zbog toga taj predio između dviju uvala - Stare i Nove Poveljane - izgleda kao zelena oaza usred izrazito krševitog otoka Paga. Poveljana se može pohvaliti kilometrima raznolikih plaža. Tako možete uživati na šljunčanim, kamenitim, ali i pješčanim plažama. Najživlja je plaža Dubrovnik. Prekrasna je to šljunčana plaža s puno hlada. Ovdje možete uživati u dugim šetnjama uz more te u brojnim dječjim i sportskim sadržajima. Rekreativno možete prakticirati na teniskim terenima, nogometnom igralištu, boćalištu te zaigrati odbojku na pijesku. Ukoliko patite od reumatskih ili sličnih tegoba možete pokušati potražiti pomoć u obližnjem jezercu Segal i namazati se ljekovitim blatom. A ako ste ljubitelj ptica svakako posjetite obližnje ornitološke rezervate Veliko i Malo Blato. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-185N Energetska klasa: U izradi

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 562203
Agency ref id: 22-185N