

## VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE - STARA NOVALJA,

### Novalja, Ev



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Adria Team
Ekle:	Adria
Soyad:	Team
Firma Adı:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Posta Kodu:	23000
Adres:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Hakkımızda:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	VILA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE - STARA NOVALJA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	388.50 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	300 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	695,000.00 €
Gönderildi:	22.01.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	İnşaat halinde
Oluşturuldu:	2023

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Novalja
Şehir alanı:	Stara Novalja
Poştanski broj:	53291



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

## Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se nova, samostojeća VILA udaljena 150 metara od mora u Staroj Novalji. Prostire se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat. OPIS NEKRETNINE:
-----------	---

PRIZEMLJE: 3 spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, hodnik s ostavom i stepenice koje vode na kat KAT: velika kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak i toalet Obje etaže imaju izlaz na terase, prizemlje izlaz na prostranu donju terasu i kat izlaz na veliku terasu s bazenom. OPIS  
MATERIJALA: – PVC/ALU stolarija antracit boje s kliznim i krilnim sustavom; – Demit fasada ukupne debljine 10 cm; – boja fasade bijela/terakota; – fasada umjetnički doručena; – pločice u stanovima 120×60 i/ili 60×60; – sobna vrata bijela s hrapavom strukturom i dvodijelnom kvakom; – višeslojni parket prilagođen podnom grijanju cca 180×15 cm; – pametno upravljanje s mogućnošću dograđivanja sustava; – komunikacijski ormar; – staklena ograda s betonskim parapetom; – dizajnerska unutarnja ograda; – viseće dizajnerske školjke bez duplih rubova protubakterijska; – ugradbeni vodokotlić u ravnini zida; – stakleni paravan od sigurnosnog stakla; – dizajnerske slavine crne ili krom boje; – walk-in tuš; – nadgradna tuš baterija s ružom; – hortikultura s kamenčićima Vila je u fazi izgradnje, planirani završetak gradnje i useljenje očekuje do kraja 2023. godine. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-038 Energetska klasa: A

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 562264  
Agency ref id: 23-038