

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE + POLJOPRIVREDNO, 100 m OD MORA, MOLAT, Zadar - Okolica, Arazi



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|---|
| Ad: | Adria Team |
| Ekle: | Adria |
| Soyad: | Team |
| Firma Adı: | Adria Team Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://adriateam.com |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Zadarska županija |
| City: | Zadar |
| Posta Kodu: | 23000 |
| Adres: | Matije Gubca 40 |
| Mobile: | 00385992988355 |
| Phone: | 0038523335880 |

Hakkımızda: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|-------------|--|
| Başlık: | GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE + POLJOPRIVREDNO, 100 m OD MORA, MOLAT |
| Emlak: | Satılık |
| Arazi tipi: | Şantiye |
| Metre Kare: | 3266 m ² |
| Fiyat: | 160,000.00 € |
| Gönderildi: | 22.01.2024 |

Konum

| | |
|----------------------|-------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Zadarska županija |
| Şehir: | Zadar - Okolica |
| Şehir alanı: | Molat |
| Poštanski broj: | 23292 |



İzinler

Sahiplik belgesi: evet

Tanım

Ek bilgi: Na prodaju kombinirano zemljište građevinsko + poljoprivredno, 100 m od mora na otoku Molatu OPIS NEKRETNINE: Odlična pozicija, blizina plaže, mora i marine! Sastoji se od 3 parcele - 216 m² (izgrađeni dio građevinskog područja), 1414 m² (polovica se nalazi u izgrađenom dijelu, a druga u neizgrađenom dijelu građevinskog područja) te treća parcela 1636 m² (oko 230 m² - neizgrađeni dio građevinskog područja, a ostatak poljoprivredno zemljište). GRAĐEVINSKOG DIJELA IMA: cca 1860 m² te ostatak poljoprivredno - 1406 m², sveukupno - 3266 m² Zemljište se nalazi na blagoj kosini, što mu omogućava nesmetan pogled na more. Orijentacija pogleda je prema zapadu. Koeficijent izgrađenosti 0,3. MOGUĆNOST PARCELIZACIJE O TROŠKU KUPCA! Idealno za vilu s bazenom ili više objekata s popratnim sadržajem (bazen, tenisko igralište i zabavni sadržaji). Udaljenost od mora - 100 m. Udaljenost od plaže - 200 m. Sjevernodalmatinski otok Molat pružit će vam odmor od gradske vreve, a

nautičarima i sigurno utočište od svih vjetrova. Pri dolasku pazite na podvodne hridi između Molata i susjednoga otoka Ista, pogotovo na hrid slikovitog imena Skrivalica, a kad jednom stignete, povratak u istinski mediteranski ugođaj vam je zajamčen – spokoj kakvim odiše otok Molat možete pronaći samo u neoskvrnjenoj prirodi. Niska sjeveroistočna obala razvedena je brojnim uvalama, od kojih mještani i gosti preferiraju najveću i najljepšu uvalu Jazi. Omiljeno kupalište svakog ljeta postaje sve posjećenije. U obilazak jugozapadne, strme obale, brojnih uvala, antičkog brodoloma kao i raznolikog podmorja, pođite brodićem. Plivajte s ražama, upoznajte hobotnice, fotografirajte nalazište crvenog koralja i podvodni pejzaž petog po veličini otoka zadarskog arhipelaga. Dobra povezanost otoka Molata sa Zadrom te blizina Kornata omogućiti će vam pravu istraživačku pustolovinu. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-057N

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 562273
Agency ref id: 23-057N