

VILA U ATRAKTIVNOM PREDJELU GRADA, BLIZINA MORA - PUNTAMIKA, ZADAR, Zadar, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Adria Team
Ekle:	Adria
Soyad:	Team
Firma Adı:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://adriateam.com
Ülke:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Posta Kodu:	23000
Adres:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Hakkımızda:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	VILA U ATRAKTIVNOM PREDJELU GRADA, BLIZINA MORA - PUNTAMIKA, ZADAR
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	1085 m ²
Arsa Ölçüsü:	414 m ²
Kiler:	evet
Fiyat:	2,280,000.00 €
Gönderildi:	22.01.2024

Durum

Koşul: Muhafaza

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Zadar
Şehir alanı:	Borik
Poštanski broj:	23000

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Klima, Telefon kurulumu, Kanalizasyon, ADSL
Enerji verimliliği:	A

Park

Otopark sayısı: 13

Tanım

Ek bilgi:

Na prodaju VILA u naselju Puntamika u Zadru. Sastoji se od trokrevetnih i dvokrevetnih soba i prima trenutno 60 osoba tako da je osigurano primanje cijelog najvećeg autobusa gostiju. Ima uhodani posao turističko-ugostiteljske djelatnosti. Rezervirana je s 90% kapaciteta od 1. travnja do 31. listopada u godini, a sezona se može i produžiti. Lokacija je atraktivna zbog blizine mora (cca 300 m) i uređene plaže, kao i pogleda na cijeli zadarski zaljev sa svake etaže i svakog balkona hotela. Moderno namještene i klimatizirane sobe te apartmani nude besplatni bežični pristup internetu (Wi-Fi) i TV sa satelitskim programima. Većina studija uključuje terasu i pogled na more. Svakodnevno je na raspolaganju usluga pospremanja. Vila obuhvaća vlastito parkiralište u vrtu i prostor za roštilj. Na recepciji gosti mogu povoljnije rezervirati izlete na različita odredišta. Spa centar s brojnim kozmetičkim tretmanima i masažama smješten je 300 metara od objekta. OPIS NEKRETNINE: 17 smještajnih jedinica raspoređenih na tri kata i podrum. Vrhunski uređeno i održavano. U prizemlju se nalazi i restoran za goste. Uređen podrum s praonicom, skladišnim prostorom, tehničkom sobom za solarno grijanje i konobom. Mogućnost dogradnje bazena. Sve jedinice su klimatizirane (inverteri). Voda, kanalizacija, struja. 13 parkirnih mjesta. Uređena i održavana okućnica. Veličina parcele - 790m2. Odlična nekretnina za povrat investicije!! Zračna luka Zadar udaljena je 15 minuta vožnje. Stara gradska jezgra nalazi se na 3 km od vile. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 22-148N Energetska klasa: A

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 562291

Agency ref id: 22-148N