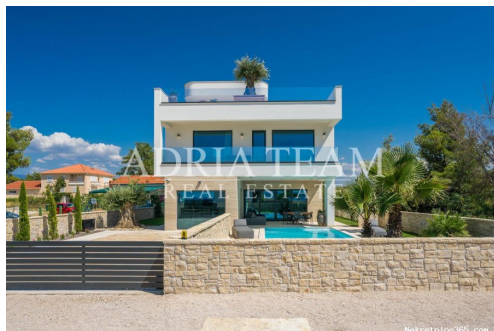


## VILA U DRUGOM REDU DO MORA - LJUBAČ, Ražanac, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Adria Team
Ekle:	Adria
Soyad:	Team
Firma Adı:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Posta Kodu:	23000
Adres:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Hakkımızda:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	VILA U DRUGOM REDU DO MORA - LJUBAČ
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	330 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	560 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	2,750,000.00 €
Gönderildi:	22.01.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Ražanac
Şehir alanı:	Ljubač
Poštanski broj:	23248

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Altyapı:	Klima
Enerji verimliliği:	A+



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayisi: 2

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se VILA drugi red do mora u Ljupču. Nekretnina je izgrađena na parceli od 560 m2. Sastoji se od prizemlja, kata i krovne terase. Nalazi se na izuzetno atraktivnoj lokaciji ispred pješčane plaže i plaže za pse te je okružena netaknutom prirodom. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, vešeraj, WC, teretana, iz dnevnog boravka se izlazi na prostranu terasu s grijanim bazenom i vrtom 1. KAT - tri spavaće sobe s kupaonicama 2. KAT - wellness s finskom saunom i kupaonicom KROVNA TERASA - jacuzzi, ljetna kuhinja S krovne terase, na kojoj je dekorativna maslina stara 300 godina, pruža se prekrasan pogled na more i zalazak sunca. Moguće dokupiti garažu sa spremištem. OPIS MATERIJALA: U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali aluminijske stolarije, podne obloge od prirodnog portugalskog i francuskog kamena te sanitarije prve klase marke Steinberg, Axor i Geberit. Toplinska izolacija na fasadi je 10 cm stiropor ukrašena Travertino kamenom. Vila je potpuno klimatizirana te je provedeno podno grijanje u svim prostorijama. U potpuno ograđenom dvorištu nalaze se vrt i privatno parkiralište. Automatski sistem navodnjavanja. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-112N Energetska klasa: A+

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 562309  
Agency ref id: 23-112N