

## APARTMANI, PRVI RED DO MORA, NOVOGRADNJA - DRAGE,

### Pakoštane, Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Adria Team
Ekle:	Adria
Soyad:	Team
Firma Adı:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Posta Kodu:	23000
Adres:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880

Hakkımızda: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	APARTMANI, PRVI RED DO MORA, NOVOGRADNJA - DRAGE
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	149 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	625,000.00 €
Gönderildi:	22.01.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023
Koşul:	Muhafaza

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Pakoštane
Şehir alanı:	Drage
Poštanski broj:	23211

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 6

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaju se APARTMANI u novogradnji u prvom redu do mora u Dragama. Nekretnina se sastoji od dva jednoetažna i dva dvoetažna apartmana koji se prostiru na prizemlje te 1., 2. i 3. kat. Nalazi se na samom rubu sela na kraju slijepe ulice u mirnom okruženju. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1 (spavaća soba, kupaonica, teretana / wellness, terasa, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica) - 68 m2 - 400000 EUR - PRODANO! 1. KAT + 2. KAT - S2 - prva etaža - 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa i druga etaža - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, WC, terasa - 149 m2 - 625000 EUR S3 - prva etaža - 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, terasa i druga etaža - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, WC, terasa - 152 m2 - 650000 EUR - svakom apartmanu pripada jedno parkirališno mjesto, dok svaki osim onaj na prizemlju ima mogućnost kupnje još jednog dodatnog mjesta; - uz međusobni dogovor budućih vlasnika moguće je otkupiti zemljište te na njemu izgraditi bazen i saunu Dovođenje gradnje je planiran za svibanj 2025. godine. Drage su smještene u centralnoj zoni hrvatskog Jadrana, na magistralnom putu između Zadra i Šibenika uza izuzetno razvedenu obalu. One su mjesto brojnih šljunčanih, kamenih plaža i uvala pogodnih za obitelji s djecom. U prošlosti težačko i ribarsko mjesto, u sadašnjosti suvremena turistička destinacija s brojnim kampovima, restoranima i privatnim smještajem. Nalaze se u okruženju 4 nacionalna parka: Kornata, Paklenice, Krke i Plitvičkih jezera te dva parka prirode: Telašćice i Vranskog jezera. Ukras Draga je vidikovac Čelinka s kojeg se pruža veličanstven pogled na more i Vransko jezero, otok Vrgadu i Pakoštane te NP Kornati. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-188N Energetska klasa: U izradi

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 562361

Agency ref id: 23-188N