

## KUĆE U NIZU S POGLEDOM NA MORE, 2.-4. RED DO MORA - NOVIGRAD DALMATINSKI, Novigrad, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Adria Team
Ekle:	Adria
Soyad:	Team
Firma Adı:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Posta Kodu:	23000
Adres:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Hakkımızda:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	KUĆE U NIZU S POGLEDOM NA MORE, 2.-4. RED DO MORA - NOVIGRAD DALMATINSKI
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	81 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Fiyat:	229,321.00 €
Gönderildi:	22.01.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2023

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Novigrad
Şehir alanı:	Novigrad
Poštanski broj:	23312

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Kanalizasyon, Fosseptik, ADSL
Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaju se dvije KUĆE u nizu od drugog do četvrtog reda do mora u Novigradu. Nekretnina je prizemnica. OPIS NEKRETNINE: 2B - 2. red do mora - 228650 EUR + ograde 10053 EUR = 238700 EUR 4B - 4. red do mora - 216850 EUR + ograde 12471 EUR = 229321 EUR - natkriveni ulaz u kuću + hodnik; - 1 kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu; - visoki strop (svijetli prostori); - 1 spavaća soba s izlazom na terasu; - 1 kupaonica (priprema za umivaonik, tuš, WC, perilicu rublja, bojler); - 1 galerija iznad spavaće sobe; - ulaz iz dnevnog boravka preko ljestava; - natkrivena terasa s pogledom na more; - 1-2 parkirna mjesta + polovica pripadajućeg zemljišta cca 200m2 prema vrsti parcele; - zidana zgrada; - betonski krov; - crveni crijep; - izo fasada; - bež žbuka; - zeleni plastični prozori, vrata i grilje (boje tradicionalne novigradske arhitekture); - priprema za mreže; - priprema za 2x klimu; - 2x TV; - useljenje moguće u prosincu 2023. godine; - mogućnost dovršetka interijera vile po procijenjenoj cijeni od 30000 EUR Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 23-198N Energetska klasa: U izradi

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 562370

Agency ref id: 23-198N