

Poreč, okolica, namještena dizajnerska vila sa fantastičnim pogledom na more!

Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč, okolica, namještena dizajnerska vila sa fantastičnim pogledom na more!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m ²
Arsa Ölçüsü:	828 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Fiyat:	1,000,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč

Şehir alanı: Poreč
Poštanski broj: 52440

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, namještena dizajnerska vila sa fantastičnim pogledom na more! Prodaje se moderna dizajnerska vila sa pogledom na more u izgradnji. Ova predivna dizajnerska vila smjestila se u mirnom mjestu udaljenom od grada Poreča 16km. Mjesto se nalazi u općini poznatoj po vrhunskom Istarskom pršutu. Na samo nekoliko minuta vožnje nalaze se svi potrebni sadržaji za život kao što su ugostiteljski objekti, trgovina, pošta, ambulanta, škola i vrtić. Vila će biti izgrađena na zemljištu od 828m² i njena površina iznositi će 180m². Prostire se kroz dvije etaže. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonom, kamin koji dodano pruža ugodnu atmosferu, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu, wc i jedna pomoćna soba koja može poslužiti kao ostava ili praona. Kroz cijeli dnevni dio biti će postavljene staklene stijene koje će prostoru omogućavati dodatnu svjetlost. U kuhinji i blagovaonici zidovi će biti obloženi autentičnim istarskim kamenom, dodajući rustikalni i tradicionalni štih prostoru. Istarski kamen će pružiti toplinu prostoru te stvoriti kontrast modernom dizajnu, stvarajući jedinstvenu atmosferu. Iz Dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu gdje će se nalaziti ljetna kuhinja. Arhitektonska izvedba vile je izrazito moderna, s čistim linijama, velikim staklenim površinama i atraktivnim detaljima koji pridonose esteticu. Unutarnjim elegantnim stubištem dolaziti će se na drugu etažu gdje se nalaziti još četiri spavaće sobe, tri sa vlastitim kupaonama i izlazom na terasu. Jedna spavaća soba na katu imati će vlastitu saonu koja će budućim vlasnicima omogućavati dodatnu zonu za opuštanje i užitek. Na Lijepo uređenoj okućnici nalaziti će se kupalište sa grijanim bazenom, ljetna kuhinja i natkriveni parking. Vila će biti sagrađena od visokokvalitetnih materijala. grijanje vile planirano je putem dizalice topline i kaminom u dnevnom boravku te klima uređajima u svakoj prostoriji koje će bit ujedno i za grijanje i hlađenje. Dovršetak gradnje je lipanj 2024. Vila će biti kompletno namještena. Ovu vile čine posebnom njen dizajn, mirna okolina

okruřena prirodom, grijani bazen te jacuzi na terasi. Kao takva idealna je investicija za sve one koji se ęele baviti turistiĉkim iznajmljivanjem ili pak ęele luksuzan obiteljski ęivot daleko od gradske guęve. ID KOD AGENCIJE: 1031-864

Ek iletiřim bilgileri

İĉ referans numarası: 562530
Agency ref id: 1031-864
İrtibat telefonu: +38552210824