

## Svetvinčenat, okolica, građevinsko zemljište u mirnom naselju, Svetvinčenat.

### Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Svetvinčenat, okolica, građevinsko zemljište u mirnom naselju
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1771 m <sup>2</sup>
Fiyat:	87,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Tanım

Ek bilgi:	Istra, Svetvinčenat, okolica U neposrednoj blizini slikovitog srednjovjekovnog gradića Svetvinčenta, smještenog usred bogate povijesti koja seže unatrag do 13. stoljeća, pruža se jedinstvena prilika za postati vlasnikom prekrasnog zemljišta.
-----------	---

Ovo područje, udaljeno samo nekoliko minuta vožnje od većih gradova i njihovih obilja, također je povoljno smješteno u blizini željezničkog stajališta, pružajući dodatnu udobnost u pogledu transporta. Zemljište prostire se na više od 1700 m<sup>2</sup>, od kojih je 1010 m<sup>2</sup> određeno za građevinsku namjenu. Izuzetno je raznovrsno s mogućnostima gradnje kuća prema principu Prizemlje-Prvi kat-Potkrovlje, omogućavajući visinu objekta do ukupno 9 metara. Osim toga, zemljište uključuje i dio poljoprivrednog terena, otvarajući prostor za prostrano dvorište ili vrt u kojem se mogu uzgajati razne voćke i biljke prema željama budućeg vlasnika. Ova predivna parcela nekretnine predstavlja izuzetnu priliku za izgradnju objekta prema vlastitim preferencijama, gdje se stvaraju nove uspomene unutar njegovih zidova. S obzirom na iznimnu lokaciju i poziciju, također je idealna za izgradnju kuće za odmor koja s vremenom može pružiti povrat uložene investicije. Ne propustite ovu priliku da postanete vlasnikom ove jedinstvene nekretnine koja nudi spoj povijesnog šarma, udobnosti i potencijala za stvaranje nezaboravnih trenutaka. Javite nam se kako bismo zajedno krenuli prema ostvarenju vaših graditeljskih i životnih vizija. ID KOD AGENCIJE: 1029-566

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 562534  
Agency ref id: 1029-566