

## Povijesni kompleks suvremenog dizajna, okolica Vodnjana!, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Povijesni kompleks suvremenog dizajna, okolica Vodnjana!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	220 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	7
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1900
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Galižana
Poštanski broj:	52215

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Galižana Smještena između Pule i Vodnjana, Galižana predstavlja šarmantno istarsko mjesto udaljeno nešto više od 5 kilometara od obale. Njena izdvojena i blago uzdignuta pozicija pruža osjećaj opuštenog života, dok brza dostupnost živopisnim mjestima i plažama čini ovo mjesto idealnim spojem mira i dinamike. Okolna područja nude raznolike aktivnosti i atrakcije, čineći Galižanu savršenom destinacijom za one koji žele istraživati bogatu kulturnu baštinu Istre. Ova nekretnina predstavlja spoj tradicije i suvremenosti, s dvije rekonstruirane stare kuće spojene dvorištem. Osim što je smještena u kasnobaroknoj zgradi, objekt se ponosi iznimno lijepim arhitektonskim intervencijama koje potpisuje poznati arhitekt. Svaki detalj odražava stručnost i ljepotu renovacije, kombinirajući šarm starine s nenametljivim modernim uređenjem. Veći objekt, s tri etaže, pažljivo je oblikovan kako bi pružio prostranost i funkcionalnost. Na prvoj etaži nalazi se velika blagovaona s kuhinjom, manja dnevna soba i kupaona, s izlazom u čarobno unutarnje dvorište sa šternom. Stepenište, kombinirano od autentičnih i modernih dijelova, vodi na prvu etažu gdje se smještaju još jedna dnevna soba i jedna spavaća soba s kupaonom. Stepence dalje vode do potkrovlja, gdje su smještene dvije dodatne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Na petnaestak metara od ovog objekta nalazi se druga tradicionalna kuća, koja u prizemlju sadrži veći dnevni boravak i spremište, na katu spavaću sobu i kupaonu, dok potkrovlje nudi još jednu prostranu spavaću sobu. Sve ove prostorije povezuje prostrano dvorište s bazenom, sunčalištem, dječjim igralištem i ograđenim dijelom za parking. Također na okućnici ima mjesta za izgradnju još jednom objekta, na posebnom odvojenom dijelu zemljišta. Ukupna površina okućnice iznosi 1439m<sup>2</sup>. Ova jedinstvena nekretnina nudi iznimnu priliku za kombinaciju ugodnog života i najma, čineći je idealnom kao investicijom. Povijest kuće, potpis poznatog arhitekta, prostrano dvorište s bazenom i dječjim igralištem čine je savršenom destinacijom. Bilo da razmišljate o turističkom najmu, životu u oazi mira ili kombinaciji oboje, ova nekretnina pruža sve. Za sve dodatne informacije stojimo na raspolaganju! ID KOD AGENCIJE: 1037-246

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 562937

Agency ref id: 1037-246

İrtibat telefonu: +38552210824