

## Luksuzna vila sa bazenom i panoramskim pogledom na more, Fažana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Croatian Home  
Ekle: Croatian  
Soyad: Home  
Firma Adı: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://croatianhome.de>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Posta Kodu: 52440

Adres: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Hakkımızda: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Luksuzna vila sa bazenom i panoramskim pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1000 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Gönderildi:	24.01.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2020

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana
Poštanski broj:	52100

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Kanalizasyon, ADSL
Enerji verimliliği:	A+

## Tanım

Ek bilgi:	Prekrasna i jedinstvena vila sagrađena je 2020. godine i predstavlja spoj moderne i tradicionalne arhitekture u svom najboljem izdanju. Imanje se nalazi u mirnom dijelu Fažane, blizu mora i okruženo je borovom šumom i maslinicima. Vila je južno orijentirana i opremljena prostranom terasom i infinity bazenom s panoramskim pogledom na Nacionalni park Brijuni. Nekretnina je vrhunski dizajnirana kako bi istaknula sve prednosti svoje lokacije i uživala u panoramskom pogledu. Vila se prostire na tri etaže i ima neto površinu od 240 četvornih metara te je opremljena najboljim domaćim materijalima kao i vrhunskim dizajnerskim namještajem. Prizemlje se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe s kupaonicom
-----------	--

koja izlazi na vrt sa sunčalištem. U prizemlju se nalazi i sauna s dodatnim tušem. Gosti u prizemlju također imaju pristup elegantnom vinskom baru opskrbljenom renomiranim lokalnim vinima. Sve prostorije u prizemlju vode u prostrani mediteranski vrt, gdje se osim travnjaka nalazi i stol za blagovanje u hladovini maslina i limuna. Vrt je idealan za uživanje u suncu danju i promatranje prekrasnih zvijezda noću. Na polukatu se nalazi prostrana spavaća soba sa svojom kupaonicom i garderobom. Na prvom katu nalazi se impresivan dnevni boravak i kuhinja s velikim staklenim stijenama s kojih se pruža panoramski pogled. Cijelom dužinom vile proteže se terasa s infinity bazenom koji ima i prostor za hidromasažu, a tu je i profesionalno opremljena vanjska kuhinja. Na prvom katu također se nalazi još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i garderobom. U večernjim satima bazen i vrt su osvijetljeni i stvaraju poseban ugođaj. Kompletно opremljen i namješten. Alarm i video nadzor Podno grijanje + Fenkoiler + klima sauna Energetski certifikat A++ Šifra objekta: H41 Energetska klasa: A+

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 563075  
Agency ref id: H41  
İrtibat telefonu: +385 (99) 208-5055