

## KASTAV, BELİĆI - Stan na drugom katu u novogradnji, Kastav, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KASTAV, BELİĆI - Stan na drugom katu u novogradnji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	74 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	257,000.00 €
Gönderildi:	11.07.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kastav
Şehir alanı:	Belići
Poštanski broj:	51215

### Tanım

Ek bilgi:	<p>KASTAV, BELİĆI - Stan na drugom katu u novogradnji Izuzetno nam je zadovoljstvo predstaviti vam ovaj prekrasan dvosobni stan s dnevnim boravkom na drugom katu novogradnje. S ukupnom površinom od 82m<sup>2</sup>, ovaj stan oduševljava odličnim rasporedom prostorija i prostranom lođom od 8 m<sup>2</sup>. Zgrada je okružena uređenom okućnicom koja nudi parkirna mjesta, a svaki stan dolazi s dva parking mjesta, osiguravajući praktičnost i udobnost za stanare. Ulazna ograda, upravljana daljinskim sustavom, pruža dodatni osjećaj sigurnosti. Nadalje, budući vlasnik ima priliku sudjelovati u konačnom uređenju stana, birajući keramiku i unutrašnja vrata prema vlastitim željama. Stan je opremljen podnim grijanjem s podizačima topline, osiguravajući ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Kvaliteta gradnje ističe se PVC prozorima s elektro podizačima, krovnom pločom debljine 60 cm te termo fasadom debljine 10 cm. Ulazna vrata s elektroprihvatom dodatno pridonose energetske učinkovitosti. Posebne značajke uključuju dodatna vrata u ulaznom hodniku radi sprječavanja gubitka topline te staklenu balkonsku i stubišnu ogradu, pružajući modernu i sigurnu atmosferu. Lokacija je iznimno povoljna, s blizinom svih bitnih sadržaja poput škola, vrtića, autobusnih stajališta i trgovačkih centara. Udaljenost od mora iznosi samo 5 km, a Opatija je lako dostupna. Ovaj stan</p>
-----------	---

predstavlja univerzalno rješenje, idealno za obitelji s djecom, ali također nudi potencijal za turistički najam, čineći ga izvrsnom investicijom. Stan se nalazi u sustavu PDVa i kupac ne plaća porez ne promet nekretnina. Dodatno je uloženo u stan: Opremanje kupaonice, klima uređaj u svakoj prostoriji, kupola i električne ljestve za izlaz na krovnu terasu (koja će mu pripast međuvlasničkim ugovorom)  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26692

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 563143  
Agency ref id: 26692