

## NOVOGRADNJA - DUPLEX KUĆA - SA OKUĆNICOM, Brdovec, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Nekretnine Ines
Ekle:	Nekretnine
Soyad:	Ines
Firma Adı:	Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.nekretnine-ines.hr">https://www.nekretnine-ines.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Zagrebačka županija
City:	Zaprešić
Adres:	Ulica Pavla Lončara 86
Mobile:	00385913362981
Phone:	0038513356582
Hakkımızda:	Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je <b>PRODAJA</b> . Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.
Reg No.:	53/2021

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	NOVOGRADNJA - DUPLEX KUĆA - SA OKUĆNICOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil

Metre Kare:	161 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	143 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	335,000.00 €
Gönderildi:	25.01.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zagrebačka županija
Şehir:	Brdovec
Şehir alanı:	Brdovec
Poštanski broj:	10291

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	3

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Zadnja kuća SLOBODNA - sjeverna strana u predivnom projektu duplex - kuća smještenih na 5 zasebnih čestica, izgradilo se malo nisko-energetsko, naselje. Visoka kvaliteta izgradnje A+ certifikata, podno grijanje, dizalice topline, stolarija sa komarnicima, elektro-podizači, seljački pod, keramika po izboru, panel ograda, kaljeno staklo balkoni te fasada obložena travetit kamenom samo su neke od visokokvalitetnih materijala korišteni za izgradnju ovog naselja nadomak srednje škole Ban Josip Jelačić Zaprešić. Stambena površina raspoređena je na prizemlje i kat. U prizemlju se smjestila garaža, prostorija za dizalicu topline, ostava, kuhinja sa velikom dnevnom sobom sa kaminom i blagovaonicom kao i kupaonica sa</p>
-----------	---

tušem. Iz dnevne sobe staklenom stijenom omogućen je izlaz na terasu natkrivenu, sa podnim grijanjem, pripremljenu za zatvaranje u zimski vrt po potrebi i želji Kupca. Stepenice obložene drvetom i ograđene staklenom ogradom vode na kat, na kojemu su smještene 3 spavaće sobe, od kojih jedna ima walk in ormar. Sve spavaće sobe imaju izlaz na balkon. Nadalje je na katu smještena kupaonica s kadom kao i vešeraj. Sve prostorije imaju prozore. Kupac nekretninu dobiva ključ u ruke. Izuzetno projektno lijepo napravljena nekretnina pruža komfor življenja za više članu obitelj. Lokacija naselja je izlaz Zaprešić- Ulaz Brdovec, - Škola kao i atletska staza i kuglana i vrtić udaljeni su svega 10min pješice. Ne gubite vrijeme iskoristite priliku u rezervirajte svoj DOM ... Useljenje travanj 2025 godine. Usluga agencije za Kupca iznosi 1% + PDV ID KOD AGENCIJE: 991

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 563413  
Agency ref id: 991