

## Kuca imanje ALEKSANDROVAC 6426m2 na glavnoj cesti, Laktaši, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Nekretnine Nešo
Ekle:	Nekretnine
Soyad:	Nešo
Firma Adı:	Agencija za nekretnine NEŠO Nenad Stanković s.p.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.nekretnineneso.com/">https://www.nekretnineneso.com/</a>
Ülke:	Bosnia and Herzegovina
Region:	Republika Srpska
City:	Banja Luka
Posta Kodu:	78250
Adres:	Kralja Petra I Karadžorđevića 109
Mobile:	+387 (0) 65 884 508
Phone:	+387 (0) 51 263 840
Hakkımızda:	Posredujemo sigurno i kvalitetno. Svojim klijentima nudimo potrebnu uslugu pri prodaji odnosno kupovini nekretnina, od prezentacije do pronalaženja nekretnina. Provjeravamo sve pravne aspekte kod nadležnog notara vezane za svaku pojedinu nekretninu prije kupovine. Odabirom Agencije "NEŠO" s.p. kao agenta za prodaju Vaše nekretnine je znak ukazanog povjerenja, a mi znamo da je upravo povjerenje ključni faktor u procesu kupoprodaje .

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Kuca imanje ALEKSANDROVAC 6426m2 na glavnoj cesti
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	konut ve ticari
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	6246 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6

Banyolar: 3  
Fiyat: 385,000.00 €  
Gönderildi: 25.01.2024

## Durum

Koşul: Çok iyi durumda

## Konum

Ülke: Bosnia and Herzegovina  
Eyalet / Bölge / İl: Republika Srpska  
Şehir: Laktaši  
Şehir alanı: Aleksandrovac

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Kablolu TV, Klima, Elektrik,  
Fosseptik  
Enerji verimliliği: Hayır



## Isıtma

Isıtma tipi: Isıtma (kendi) ham yakıt

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi: NA PRODAJU: IDEALNO INVESTICIJSKO IMANJE U ALEKSANDROVCU  
Lokacija Savršena za Investiciju Prodajemo imanje smješteno uz glavnu cestu  
LAKTAŠI - GRADIŠKA, samo 100m udaljeno od uključenja na auto put Banja  
Luka - Gradiška! Ova lokacija je udaljena samo 20km od Gradiške, 29km od  
Banja Luke i svega 7.7km od Laktaša. Zemljište i Objekti Imanje se prostire na  
površini od 6.246m<sup>2</sup>, s već izgrađenim stambenim objektom od 300m<sup>2</sup> te  
poslovnim prostorom od 150m<sup>2</sup>. Svi objekti posjeduju upotrebnu dozvolu, a  
vlasništvo je 1/1 s kompletno urednom dokumentacijom. Potencijal za Razvoj ( iza  
imanja je MAHLE, GMP i JELŠINGRAD) S obzirom na svoju idealnu lokaciju ,  
ovo imanje predstavlja izuzetnu priliku za razvoj stambenih jedinica ili čak manjeg  
trgovačkog centra. Investitori, ovo je vaša prilika za ulaganje u prosperitetno  
područje! Dodatni Detalji Iznad poslovnog prostora nalaze se i dva manja stana od  
30 m<sup>2</sup> i 50 m<sup>2</sup>. Grijanje kuće i poslovnog prostora je na pelet, fasada je već  
postavljena, svaki sprat posjeduje klimu, a tu je i podrum za dodatnu  
funktionalnost. LEGALIZACIJA OBJEKATA U TOKU. Za dodatne informacije i  
raspored pregleda, kontaktirajte nas danas! Cijena: NA UPIT U KONTAKT

FORMI NA SAJTU

<https://nekretnineneso.com/nekretnineneso-com-kontakt-administrator/>

INSTAGRAM FACEBOOK NIKOLA RADULOVIĆ Agent agencije "NEŠO"

s.p. Mob: +387 (0) 65 14 88 88 e-mail: [nikola@nekretnineneso.com](mailto:nikola@nekretnineneso.com)

Web: [www.nekretnineneso.com](http://www.nekretnineneso.com)

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 563437

Agency ref id: 14.06/1-320-254/23

İrtibat telefonu: +387 (65) 148-888