

## STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 60 m2 , 3-soban, Donja Dubrava, Daire



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Brick Nekretnine  |
| Ekle:         | Brick   |
| Soyad:        | Nekretnine  |
| Firma Adı:    | Brick nekretnine  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://bricknekretnine.hr">https://bricknekretnine.hr</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Grad Zagreb   |
| City:         | Zagreb  |
| Posta Kodu:   | 10000   |
| Adres:        | Petrova ulica 15 B  |
| Mobile:       | 00385 98 167 8598   |
| Hakkımızda:   | <p>Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.</p> <p>Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.</p> |
| Reg No.:      | 138/2021  |

## Liste ayrıntıları

## Genel

|                |  |
|----------------|--|
| Başlık:        | STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 60 m2 , 3-soban |
| Emlak:         | Satılık  |
| Metre Kare:    | 60 m <sup>2</sup>  |
| Kat:           | 1  |
| Kat Sayısı:    | 2  |
| Yatak Odaları: | 3  |
| Fiyat:         | 196,536.00 €   |
| Gönderildi:    | 25.01.2024   |

## Durum

|              |      |
|--------------|------|
| Yeni yapı:   | evet |
| Oluşturuldu: | 2024 |



## Konum

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Ülke:                | Croatia       |
| Eyalet / Bölge / İl: | Grad Zagreb   |
| Şehir:               | Donja Dubrava |
| Poštanski broj:      | 10040         |

## Ek Bilgi

|                     |   |
|---------------------|---|
| Enerji verimliliği: | A |
|---------------------|---|

## Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 1 |
|-----------------|---|

## Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | <p>STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 60 m2 , 3-soban<br/>BRICK NEKRETNINE Vam predstavljaju novi projekt novogradnje - osam stanova različitih kvadratura (72 m2, 39 m2, 86 m2, 71 m2, 60 m2, 55 m2, 37 m2, 88 m2) smještenih u zagrebačkoj četvrti Dubrava, u blizini avenije Dubrava. Završetak gradnje predviđen u jesen 2024. godine Zgrada se sastoji od ukupno dva kata te je armirano betonske gradnje s toplinskom izolacijom od 15 cm, posjedovati će energetska certifikat A što daje sigurnost i visoku energetska učinkovitost te niže troškove režija. Stanovi će biti opremljeni visokim standardom gradnje i najmodernijim instalacijama, uključujući stropno grijanje i hlađenje putem dizalica topline (DAIKIN), troslojno staklo s roletama na električno i ručno upravljanje. Svaka jedinica unutar stana će imati poseban regulator temperature, pružajući Vam potpunu kontrolu nad Vašim željama. Za svaki stan predviđeno je</p> |
|-----------|---|

parkirno mjesto koje nije uključeno u cijenu stana te mogućnost kupnje dva garažna mjesta. STAN S6: Prodaje se trosoban stan S6 površine 60 m2 na prvom katu zgrade. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i loggie. Stanu pripada loggia površine 5 m2, obračunato koeficijentom (3 m2) i pribrojano kvadraturi stana. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, ugostiteljski objekti te javni prijevoz. Orijentacija: jug-istok Grijanje: stropno grijanje (dizalica topline) Parking: parkirno mjesto u dvorištu zgrade, nadoplata 9 900 EUR Stanovi su u roh-bau stanju i razgledavanje je aktualno. Vlasništvo: uredno, bez tereta. Cijena: 196 536 EUR Garaža: 29 700 EUR Kupac nije dužan platiti porez u visini od 3% za kupnju nekretnine. Svim kupcima se nudi jedinstvena prilika da personaliziraju svoj budući stan tijekom gradnje. Naši stanovi omogućuju Vam odabir parketa, pločica i ostalih detalja za Vaš prostor. Vaš stan postaje Vaša kreativnost. Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 172

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 563450  
Agency ref id: 172