

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 71 m2 , 3-soban, Donja Dubrava, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Brick Nekretnine
Ekle: Brick
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Brick nekretnine
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://bricknekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Posta Kodu: 10000
Adres: Petrova ulica 15 B
Mobile: 00385 98 167 8598

Hakkımızda: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 71 m2 , 3-soban
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	71 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	218,705.00 €
Gönderildi:	25.01.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024



Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Donja Dubrava
Poštanski broj:	10040

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 71 m2 , 3-soban BRICK NEKRETNINE Vam predstavljaju novi projekt novogradnje - osam stanova različitih kvadratura (72 m2, 39 m2, 86 m2, 71 m2, 60 m2, 55 m2, 37 m2, 88 m2) smještenih u zagrebačkoj četvrti Dubrava, u blizini avenije Dubrava. Završetak gradnje predviđen u jesen 2024. godine Zgrada se sastoji od ukupno dva kata te je armirano betonske gradnje s toplinskom izolacijom od 15 cm, posjedovati će energetska certifikat A što daje sigurnost i visoku energetska učinkovitost te niže troškove režija. Stanovi će biti opremljeni visokim standardom gradnje i najmodernijim instalacijama, uključujući stropno grijanje i hlađenje putem dizalica topline (DAIKIN), troslojno staklo s roletama na električno i ručno upravljanje. Svaka jedinica unutar stana će imati poseban regulator temperature,</p>
-----------	---

pruŒavajući Vam potpunu kontrolu nad Vašim Œeljama. Za svaki stan predviđeno je parkirno mjesto koje nije uključeno u cijenu stana te mogućnost kupnje dva garaŒna mjesta. STAN S4: Prodaje se trosoban stan S4 površine 71 m2 na prvom katu zgrade. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i loggie. Stanu pripada loggia površine 6 m2, obraćunato koeficijentom (4 m2) i pribrojano kvadraturi stana. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, škola, trgovina, ugostiteljski objekti te javni prijevoz. OriŒentacija: sjever-zapad Grijanje: stropno grijanje (dizalica topline) Parking: parkirno mjesto u dvorištu zgrade, nadoplata 9 900 EUR Stanovi su u roh-bau stanju i razgledavanje je aktualno. Vlasništvo: uredno, bez tereta. Cijena: 218 705 EUR GaraŒa: 29 700 EUR Kupac nije duŒan platiti porez u visini od 3% za kupnju nekretnine. Svim kupcima se nudi jedinstvena prilika da personaliziraju svoj budući stan tijekom gradnje. Naši stanovi omogućuju Vam odabir parketa, ploćica i ostalih detalja za Vaš prostor. Vaš stan postaje Vaša kreativnost. Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 170

Ek iletiřim bilgileri

İć referans numarası: 563452
Agency ref id: 170