

STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 86 m2, 4-soban, Donja Dubrava, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Brick Nekretnine
Ekle:	Brick
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Brick nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://bricknekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Petrova ulica 15 B
Mobile:	00385 98 167 8598

Hakkımızda: Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

Reg No.: 138/2021

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 86 m2, 4-soban
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	86 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	83 m ²
Fiyat:	266,817.00 €
Gönderildi:	25.01.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024



Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Donja Dubrava
Poštanski broj:	10040

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>STAN, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ZAGREB, DUBRAVA, 86 m2, 4-soban BRICK NEKRETNINE Vam predstavljaju novi projekt novogradnje - osam stanova različitih kvadratura (72 m2, 39 m2, 86 m2, 71 m2, 60 m2, 55 m2, 37 m2, 88 m2) smještenih u zagrebačkoj četvrti Dubrava, u blizini avenije Dubrava. Završetak gradnje predviđen u jesen 2024. godine Zgrada se sastoji od ukupno dva kata te je armirano betonske gradnje s toplinskom izolacijom od 15 cm, posjedovati će energetska certifikat A što daje sigurnost i visoku energetska učinkovitost te niže troškove režija. Stanovi će biti opremljeni visokim standardom gradnje i najmodernijim instalacijama, uključujući stropno grijanje i hlađenje putem dizalica topline (DAIKIN), troslojno staklo s roletama na električno i ručno upravljanje. Svaka jedinica unutar stana će imati poseban regulator temperature,</p>
-----------	--

pruŒajuci Vam potpunu kontrolu nad VaŒim Œeljama. Za svaki stan predviđeno je parkirno mjesto koje nije ukljuĉeno u cijenu stana te mogućnost kupnje dva garaŒna mjesta. STAN S3: Prodaje se četverosoban stan S3 povrŒine 86 m² u prizemlju zgrade. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i hodnika. Stanu pripada vrt povrŒine 83 m², obraĉunato koeficijentom (8 m²) i pribrojano kvadraturi stana. U neposrednoj blizini nalazi se vrtić, Œkola, trgovina, ugostiteljski objekti te javni prijevoz. OriĒntacija: jug-sjever Grijanje: stropno grijanje (dizalica topline) Parking: parkirno mjesto u dvoriŒtu zgrade, nadoplata 9 900 EUR Stanovi su u roh-bau stanju i razgledavanje je aktualno. VlasniŒtvo: uredno, bez tereta. Cijena: 266 817 EUR GaraŒa: 29 700 EUR Kupac nije duŒan platiti porez u visini od 3% za kupnju nekretnine. Svim kupcima se nudi jedinstvena prilika da personaliziraju svoj budući stan tijekom gradnje. NaŒi stanovi omogućuju Vam odabir parketa, ploĉica i ostalih detalja za VaŒ prostor. VaŒ stan postaje VaŒa kreativnost. ViŒe informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 169

Ek iletiŒim bilgileri

İĉ referans numarası: 563453
Agency ref id: 169