

## ISTRA, SVETVINČENAT - Obnovljena autohtona kamena kuća s bazenom. Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, SVETVINČENAT - Obnovljena autohtona kamena kuća s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	220 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1290 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	820,000.00 €
Gönderildi:	11.07.2024

### Durum

Son Güncelleme: 2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

### Park

Otopark sayısı: 6

### Tanım

Ek bilgi: ISTRA, SVETVINČENAT - Obnovljena autohtona kamena kuća s bazenom Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visine na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu Općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam, nalaze se 22 naselja. U jednom od tih naselja nalazi se ona obnovljena autohtona ljepotica površine 220 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi open space kuhinja s blagovaonom, veliki dnevni boravak, wc i vešeraj. Iz dnevnog boravka unutarnjim stepenicama

penjemo se na kat gdje su se smjestile 4 spavaće sobe. Dvije spavaće sobe imaju vlastitu kupaonicu, a dvije spavaće sobe dijele jednu kupaonicu. Sve sobe imaju klima uređaje. Na katu dominiraju visoki stropovi s autohtonim gredama koje cijelom prostoru daju romantični, rustikalni štih. Prostranu okućnicu krase veliki bazen s plažom i jacuzijem i pomoćni objekt površine 40 m<sup>2</sup>. Dio objekta predviđen je za društvene igre, a dio objekta predviđen je kao spremište. Vani se nalazi i vanjsko ognjište da dodatan ugođaj. Okućnica ima dovoljno mjesta za 6 automobila. Ograđena je, ima portun na daljinsko upravljanje i video alarm. Kuća je potpuno renovirana te su prilikom renovacije korišteni kamen i drvo, poštujući tako tradicionalni istarski štih i baštinu. Vanjske grilje su drvene, no prozori su PVC. Prodaje se potpuno namještena i gotovo spremna za najam. Obratite nam se s povjerenjem i postanite vlasnici ove prekrasne kvalitetne kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26952

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 563854  
Agency ref id: 26952