

## Istra, Svetvinčenat, okolica kuća sa bazenom, ROHBAU, super lokacija, Svetvinčenat, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Weiba Adria
Ekle:	Weiba
Soyad:	Adria
Firma Adı:	Weiba Adria
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	info@weiba-adria.com
Web Sitesi:	<a href="https://weiba-adria.com/nekretnine-istra">https://weiba-adria.com/nekretnine-istra</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Vodnjan
Posta Kodu:	52215
Adres:	Istarska 60
Phone:	+385 (0) 52 330 040
Fax:	+385 (0) 52330 040
Hakkımızda:	Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su

izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Svetvinčenat, okolica kuća sa bazenom, ROHBAU, super lokacija
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	191 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	703 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	3
Fiyat:	298,000.00 €
Gönderildi:	26.01.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Svetvinčenat, u jednom od naselja Općine Svetvinčenat, prodaje se samostojeća katnica u fazi ROH BAU. Lokacija kuće je lijepa, na mirnom dijelu okružena sa nekoliko kuća za odmor. Asfaltirana cesta je do parcele. ROH BAU faza podrazumjeva: kuća pod krov, napravljen krov od terase( drveni), izbetonirano sunčalište bazena, bazen sa 1. fazom instalacija, biološki pročišćivač, priključak struje i vode. Sva dokumentacija je uredna. Komunalije su plaćene nakon izdavanja građevinske dozvole. U cijeni je uračunat i ogradni zid oko parcele, s tim da je prednji zid kompletno u kamenu. Površina parcele na kojoj je smještena kuća je površine 703 m<sup>2</sup>. Kuća se proteže kroz dvije etaže; prizemlje i kat. Neto korisna površina kuće( sa terasama)iznosi 191 m<sup>2</sup>, dok je čista neto korisna površina 142 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi hodnik, toalet sa vešerajem, ostava, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom u konceptu open space prostora sa izlazom iz svake prostorije na prostranu natkrivenu terasu od 45 m. U prizemlju je i jedna spavaća soba sa kupatilom. Stepenište vodi do kata gdje su dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilo. Spavaće sobe su prostrane, kvadrature 15-20 m<sup>2</sup>. Predviđeni završetak roh bau faze- 5/2024 Nekretnina za sve koji si želi sami urediti kuću po svom ukusu. Postoji mogućnost prodaje još jedne kuće u fazi ROH BAU koja se nalazi odmah pored ove parcele ili samo parcele sa građevinskom dozvolom. Cijena same ograđene parcele sa dozvolom i plaćenim komunalijama bi bila 145.000,00€ Zbog svoje lokacije, super nekretnina za odmor ili kao investicija za turističko iznajmljivanje. Svi bitni sadržaji u blizini. Udaljenost do prvog većeg grada sa svim bitnim sadržajima za život - 6 km Udaljenost od mora - 14 km ID KOD AGENCIJE: 106

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 563859  
Agency ref id: 106  
İrtibat telefonu: 098890958