

## Istra, Peroj, Duplex kuća sa bazenom, novogradnja, odlična lokacija blizu mora, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Weiba Adria
Ekle:	Weiba
Soyad:	Adria
Firma Adı:	Weiba Adria
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	info@weiba-adria.com
Web Sitesi:	<a href="https://weiba-adria.com/nekretnine-istra">https://weiba-adria.com/nekretnine-istra</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Vodnjan
Posta Kodu:	52215
Adres:	Istarska 60
Phone:	+385 (0) 52 330 040
Fax:	+385 (0) 52330 040
Hakkımızda:	Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su

izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Peroj, Duplex kuća sa bazenom, novogradnja, odlična lokacija blizu mora
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	111 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	90 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	369,000.00 €
Gönderildi:	26.01.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Peroj, prodaju se duplex kuće u novogradnji na odličnoj lokaciji u mirnom dijelu Peroja, samo 800 metara od plaža! Na prodaji su četiri jedinice. Kuća(stan) - S1: \*neto reducirane površine 111,31 m<sup>2</sup>. U prizemlju se smjestila kuhinja sa blagavaonom i dnevnim boravkom sa izlazom na terasu - vrt, hodnik, manja spavaća soba, kupatilo. Na katu su dvije spavaće sobe i kupatilo te hodnik sa izlazom na krovnu terasu Površine 42 m<sup>2</sup> s koje će se pružati predivan pogled na more. Projekt modernih i jednostavnih linija. Bazen veličine 18 m<sup>2</sup> Uređena okućnica površine 90 m<sup>2</sup>. Parkirno mjesto. Namještaj nije u cijeni. Predviđeni početak gradnje - 03/2024. Udaljenost \*Asfaltirani prilaz \*Prilikom gradnje koristiti će se suvremeni i kvalitetni materijali. \*Nakon iskazanog interesa od strane kupca na uvid dobiva popis materijala koji će se ugraditi tijekom izgradnje. \*Zainteresirani kupac može sudjelovati u samoj izgradnji u smislu odabira materijala i boja te u odabiru opreme. Prodavatelj je pravna osoba u sustavu PDV-a. PDV je uključen u cijenu! Udaljenost od marketa i restorana- u krugu 200 m Udaljenost od Fažane( vrtić,škola,banka,pošta,supermarket, benzinska..) - 2,5 km Udaljenost od grada Vodnjana- 4 km Odlična nekretnina za odmor! ID KOD AGENCIJE: 105

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 563860

Agency ref id: 105