

## Istra, Vinkuran, okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, 2.5 km od plaže i Marine Verude, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Weiba Adria
Ekle:	Weiba
Soyad:	Adria
Firma Adı:	Weiba Adria
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	info@weiba-adria.com
Web Sitesi:	<a href="https://weiba-adria.com/nekretnine-istra">https://weiba-adria.com/nekretnine-istra</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Vodnjan
Posta Kodu:	52215
Adres:	Istarska 60
Phone:	+385 (0) 52 330 040
Fax:	+385 (0) 52330 040
Hakkımızda:	Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su

izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Vinkuran, okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, 2.5 km od plaže i Marine Verude
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	170 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	600 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	415,000.00 €
Gönderildi:	26.01.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2000
Son Güncelleme:	2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

## Park

Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Vinkuran, okolica, samo 2.5 km od plaže i turističkog središta Općine Medulin smjestila se prizemnica bruto površine 170 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u mirnom naselju, na uzdignutom terenu s pogledom na zelenilo. Zemljište je površine 600 m<sup>2</sup>, tako da ima dovoljno mjesta za smjestiti bazen po želji kupca. Kuća ja adaptirana 2022/2023 godine, promjenjena je stolarija, postavljena je termo izolacija na fasadi, na djelu promjenjena keramika. Budući kupac okoliš može urediti po svojoj želji. Kuća se sastoji od hodnika, kuhinje sa blagavaonicom i izlazom na prostranu terasu, dnevnog boravka, kupatila, tri spavaće sobe i toaleta. Podrumski prostor je cca.30 m<sup>2</sup>, može se iskoristiti za napraviti fitnes, saunu, igraonu.. Uz malo dodatnog ulaganja, kuća sa puno potencijala za turističko iznajmljivanje sa brzim povratom uloženog. Na udaljenosti od 3 km nalazi se i poznata Marina za brodove. Restoran i market na udaljenosti od 800-900 m. Plaža, beach bar, restorani, sadržaji za djecu - 2500 m ID KOD AGENCIJE: 58

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 563863

Agency ref id: 58