

## Istra, Šišan, prodaje se vrhunski opremljena moderna vila, 4 km od plaže, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Weiba Adria
Ekle:	Weiba
Soyad:	Adria
Firma Adı:	Weiba Adria
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	info@weiba-adria.com
Web Sitesi:	<a href="https://weiba-adria.com/nekretnine-istra">https://weiba-adria.com/nekretnine-istra</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Vodnjan
Posta Kodu:	52215
Adres:	Istarska 60
Phone:	+385 (0) 52 330 040
Fax:	+385 (0) 52330 040
Hakkımızda:	Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su

izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Šišan, prodaje se vrhunski opremljena moderna vila, 4 km od plaže
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	350 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	948 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	4
Fiyat:	950,000.00 €
Gönderildi:	26.01.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2016
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Šišan
Poštanski broj:	52204

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 3

## Tanım

Ek bilgi: Prodaje se moderna katnica površine 350m2, na zemljištu od 948 m2, izgrađena 2016. godine. Vila se nalazi u jednoj od najzanimljivijih i turistički najatraktivnijih općina u Istri, na samo 4 km od plaže. U prizemlju kuće nalaze se ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak koji je spojen s kuhinjom i blagovaonicom, zona za opuštanje, kupaonica i ostava. Vila ima i garažu iz koje se može ući u prizemlje objekta. Unutarnjim stubištem dolazi se na međukat na kojem se nalazi glavna spavaća soba sa garderobom i kupaonicom te izlazom na prostranu terasu. Kuća ima razvučeno podno grijanje. Na prvom katu nalaze se pretprostor, tri spavaće sobe, dvije kupaonice te velika terasa s pogledom na okoliš. Na uređenoj okućnici nalazi se pomoćni objekt opremljen vanjskim šankom i kaminom dok se u unutrašnjosti samog objekta nalazi igraonica opremljena stolnim nogometom bilijarskim stolom, tv - om, toalet. Također, na okućnici se nalazi se bazen od 40 m2 s jacuzzi-em, sunčalište, vanjski tuš, dječji park, stol za stolni tenis, trampolin. Nekretnina je modernog dizajna i izgrađena te je u potpunosti opremljena vrhunskim materijalima i modernim detaljima( pomični zid 360 stupnjeva sa tv-om u dnevnom boravku. Na krovu glavnog objekta nalazi se veliki prostor koji je moguće preurediti u krovnu terasu, dok se u podrumu nalazi veliki otvoreni prostor od 100 m2. Nekretnina vrijedna pažnje! Svi bitni sadržaji nalaze se na udaljenosti od 400 metara. ID KOD AGENCIJE: 41

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 563864  
Agency ref id: 41