

## APARTMAN S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, 80 M OD MORA, VIR - JUŽNA STRANA, Vir, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Adria Team
Ekle:	Adria
Soyad:	Team
Firma Adı:	Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://adriateam.com">https://adriateam.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Zadarska županija
City:	Zadar
Posta Kodu:	23000
Adres:	Matije Gubca 40
Mobile:	00385992988355
Phone:	0038523335880
Hakkımızda:	Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	APARTMAN S OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, 80 M OD MORA, VIR - JUŽNA STRANA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	85 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	290,000.00 €
Gönderildi:	27.01.2024

## Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Klima, Kanalizasyon
Enerji verimliliği:	A+

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Prodaje se apartman s krovnom terasom na Otoku Viru u strogom centru, udaljen od plaže 80 metara. Apartman se nalazi na prvom katu zgrade s tri stambene jedinice. Sastoji se od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, ostave, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka te natkrivene terase. Neto korisna površina opisanih prostorija iznosi 76,24 m<sup>2</sup>, 2 parkirna mjesta u dvorištu zgrade. U blizini je svih potrebnih sadržaja za odmor i cjelogodišnji boravak. Kvalitetna novogradnja, gradnja ciglenim termo blokom, termoizolacija fasade 10 cm stiropor. Podne obloge su parketi. ALU i PVC stolarija u antracit boji s troslojnim staklom, električnim roletama i komarnicima. Podno grijanje u kupaonici. Klima uređaj u dnevnom boravku i u svakoj spavaćoj sobi. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna. Pripreme za jacuzzi na krovnoj terasi. Šifra objekta: 24-012  
Energetska klasa: A+

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 564072

Agency ref id: 24-012