

## Moderna kuća s bazenom, Sveti Petar U Šumi, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Moderna kuća s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	207 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1211 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	477,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Sveti Petar U Šumi
Şehir alanı:	Sveti Petar u Šumi
Poštanski broj:	52404

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	Sveti Petar u Šumi je slikovito malo mjesto smješteno u srcu istarskog poluotoka,
-----------	---

u Istri, Hrvatska. Ovo idilično naselje ima bogatu povijest, prepoznatljivu arhitekturu, te okolne prirodne ljepote koje privlače posjetitelje iz cijelog svijeta. Mjesto je poznato po svojoj mirnoj atmosferi i očuvanoj prirodi, pružajući posjetiteljima osjećaj autentičnog istarskog života. Tipične istarske kamene kuće i uske uličice stvaraju šarmantnu sliku tradicionalnog sela. Šuma koja okružuje naselje pruža predivne pejzaže i idealna je za šetnje, planinarenje ili biciklizam. Ovo područje je također poznato po vinogradima i maslinicima, što dodatno obogaćuje ruralni krajolik. Lokacija omogućava jednostavan pristup drugim atraktivnim destinacijama u Istri. Gradovi poput Pule, Rovinja i Pazina nalaze se u relativnoj blizini, pružajući mogućnost istraživanja raznolikih kulturnih, gastronomskih i povijesnih atrakcija. Mjesto je idealno za one koji traže opuštajući bijeg od gradske vreve, uz mogućnost uživanja u netaknutoj prirodi istarske regije. Na prodaju je ocharavajuća nova moderna kuća smještena u mirnom području. Ova prostrana nekretnina prostire se na impresivnih 207 m<sup>2</sup>, pružajući udoban i elegantan životni prostor. Kuća se sastoji od tri spavaće sobe, dva moderna kupatila, jedan toalet i dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom. Posebna atrakcija ove nekretnine je galerija koja dodaje umjetnički dodir prostoru, čineći ga još elegantnijim. Natkrivena terasa pruža savršeno mjesto za uživanje u svježem zraku i predivnom okolišu. Ispred terase nalazi se bazen veličine 35 m<sup>2</sup>, idealan za osvježanje u toplim ljetnim danima. Okućnica veličine 1200 m<sup>2</sup> nudi dovoljno prostora za uređenje vrta, igrališta ili opuštajućih zona, stvarajući pravi raj u vlastitom dvorištu. Za grijanje i hlađenje kuća koristi klima uređaje. U prizemlju je postavljena prva faza podnog grijanja, a uz sve to postoji mogućnost ugradnje kamina. Kuća je opremljena najmodernijom opremom i visokokvalitetnim materijalima, pružajući luksuz i udobnost svojim budućim vlasnicima. Nalazi se u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja, pružajući savršen spoj mirnog života i blizine svih potrebnih resursa. Ova nekretnina je savršen dom za one koji traže kombinaciju modernog stila, udobnosti i luksuza, te pruža idealnu priliku za život ili odmor u prekrasnom okruženju Svetog Petra u Šumi. Za sve dodatne informacije i razgledavanje, obratite se s povjerenjem licenciranim agentima za nekretnine sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: DAVID ROCE Agent s licencom Mob 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 Telefon 052/639-276 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511067

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 564230  
Agency ref id: IS1511067