

## Novogradnja u Povljanama S5, Pag, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Novogradnja u Poveljanama S5
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	66 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Balkon Alan:	16 m <sup>2</sup>
Fiyat:	247,100.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Pag
Şehir alanı:	Pag
Poštanski broj:	23250



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

### Tanım

Ek bilgi: Otok Pag je nadaleko poznat po paškom siru, paškoj janjetini, solani i čipki te proizvodnji maslinovog ulja. Nalazi se između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna povezan Paškim

mostom. Na živopisnom otoku, na južnoj strani Paga, u jednoj od prekrasnih prirodnih pješčanih uvala smjestilo se mirno otočno mjesto Poveljana, koja je tako zaštićena od jakih vjetrova i taj predio izgleda kao zelena oaza usred izrazito krševitog otoka Paga. Taj je kraj, u kojem su brojni izvori slatke vode omogućili intenzivnije bavljenje poljodjelstvom i vinogradarstvom, stoljećima prehranjivao veći dio otoka. Poveljana se može pohvaliti sa kilometrima raznolikih plaža, od šljunčanih, kamenitih, ali i pješčanim plažama. Poveljana je 15-tak minuta vožnje automobilom od Paškog mosta, do Zadra 40 min, a do Zagreba je potrebno 3 h lagane vožnje. U ovoj mirnoj lokaciji, na 120 m od centra mjesta, 400 m od mora i pješčane plaže, prodajemo vrhunsku novogradnju sa 6 apartmana. Zgrada je P+2, sa po dva stana na svakog etaži. Svaki apartman se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika, ostave, velike natkrivene terase s prekrasnim pogledom na more i okolicu i parkirnog mjesta opremljenog pripremom instalacije za punjenje električnih automobila. Mnoštvo prirodnog svijetla osiguravaju velike staklene stijene, u dnevnim boravcima staklene stijene i orijentacija svakog apartmana na tri strane, a velika je prednost što apartmani u prizemlju imaju etažirane privatne vrtove. U gradnji su korišteni samo najkvalitetniji materijali i oprema u stanovima: - Klima uređaj za grijanje i hlađenje u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku - Podovi obloženi prvoklasnim podlogama - Prvoklasna keramika i sanitarije - PVC ISO stolarija sa roletama na elektro pogon i komarnici - Velike ostakljene površine - Ograde terasa su kombinacija pune i staklene ograde - Protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - Videoportafon, satelitska televizija - Svi prostori imaju odgovarajuću toplinsku i hidroizolaciju - Zvučna izolacija međukatne konstrukcije - Podno grijanje dnevnih boravaka i kupaona Predviđen završetak radova i useljenje je 12/24. Ne propustite ovu priliku. Za sve dodatne informacije nazovite naše agente Sloven Majstorović 0976000450 i Lida Orlić 0989802954 ID KOD AGENCIJE: PAG215

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 564264  
Agency ref id: PAG215