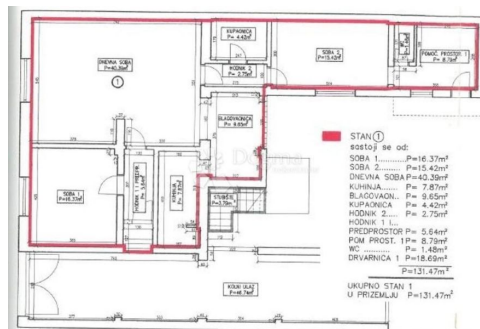


Stan u Osijeku za adaptaciju, Osijek, Daire



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|--|
| Ad: | Dogma Nekretnine |
| Ekle: | Dogma |
| Soyad: | Nekretnine |
| Firma Adı: | Dogma nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://dogma-nekretnine.com |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Posta Kodu: | 51000 |
| Adres: | F.LA GUARDIA 6 |
| Phone: | +385 51 341 080 |
| Fax: | +385 51 341 081 |
| Hakkımızda: | DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). Naši timovi stoje Vam na |

raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|----------------|------------------------------|
| Başlık: | Stan u Osijeku za adaptaciju |
| Emlak: | Satılık |
| Metre Kare: | 124 m ² |
| Kat Sayısı: | 1 |
| Yatak Odaları: | 4 |
| Banyolar: | 1 |
| Fiyat: | 88,000.00 € |
| Gönderildi: | 15.04.2024 |

Konum

| | |
|----------------------|----------------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Osječko-baranjska županija |
| Şehir: | Osijek |
| Şehir alanı: | Donji grad |
| Poštanski broj: | 31000 |

İzinler

| | |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı: | evet |
| Yer izni: | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

Ek Bilgi

| | |
|---------------------|-----------------|
| Enerji verimliliği: | Hazırlanmasında |
|---------------------|-----------------|

Park

| | |
|--------|------|
| Garaj: | evet |
|--------|------|

Tanım

| | |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | Prodajemo veliki troipolsobni stan za generalnu adaptaciju u prizemlju etažirane zgrade sa samo tri stana u Slavonskoj ulici - Donji grad. Pozicionirana u blizini OŠ Ljudevit Gaj te dječjeg vrtića, trgovačkog centra Lidl te tramvajske linije. Uz neophodna ulaganja, stan je zbog svog tlocrtnog i drugih potencijala idealan za život veće obitelji. Na korištenje i zajedničko dvorište, zajednička drvanica u |
|-----------|---|

dvorištu te zajednički podrumski prostor. Stan se sastoji od vlastitog ulaza/stubišta iz kolnog prolaza, hodnika, dnevne sobe od preko 40 m², izdvojene kuhinje i blagovaonice, dvije veće spavaće sobe te kupaonice, ukupne korisne stambene površine od 102,51 m². Pripada mu i dodatna prostorija u dvorišnom aneksu s vlastitim toaletom koja se veže na jednu od spavaćih soba te iako se vodi kao pomoćni prostor može se koristiti kao dodatna stambena prostorija (za više detalja pogledati tlocrt u fotografijama). Moguće ga je prenamijeniti prema potrebi u komforan četverosobni stan, a kupci ostvaruju popust na idejno rješenje za isto putem našeg projektnog ureda. Stanu pripada i garaža od gotovo 20 m² u dvorištu zgrade te pomoćna prostorija (ostava) na prvom katu dvorišnog aneksa. Ukupna površina s pomoćnim dijelovima iznosi 142,47 m². Posjeduje svu infrastrukturu - struja, plin, voda, kanalizacija, s odvojenim brojilima. Osim unutarnje adaptacije predmetnog stana, zgradi je potrebna obnova fasade, za što postoji interes i ostalih suvlasnika (moguće sufinanciranje kroz Fond za zaštitu okoliša i energ. učinkovitost). Čisto vlasništvo bez tereta, suvlasnički odnosi u potpunosti regulirani etažiranjem proknjiženim u gruntovnici. Zgrada posjeduje Uporabnu dozvolu, a garaža je u postupku legalizacije. ID KOD AGENCIJE: 1508794

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 564303
Agency ref id: 1508794