

Novogradnja u Kostelju 3S+DB 82 M2 + 68 M2 terase. Bez poreza! Vinodolska Općina, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dejan Šijan
E-posta:	dejan@real-nekretnine.com
Ekle:	Dejan
Soyad:	Šijan
Firma Adı:	Real nekretnine
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	info@real-nekretnine.com
Web Sitesi:	http://www.real-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
City area:	Centar
Posta Kodu:	51000
Adres:	VERDIEVA 5
Mobile:	00385958551067
Phone:	0038551313003
Fax:	0038551313007
Hakkımızda:	Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Novogradnja u Kostelju 3S+DB 82 M2 + 68 M2 terase. Bez poreza!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	82 m ²
Kat:	1
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	56 m ²
Fiyat:	320,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

Durum

Oluşturuldu: 2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Vinodolska Općina
Şehir alanı:	Grižane-Belgrad
Poštanski broj:	51250

İzinler

Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

Park

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi:

TRIBALJ-KOSTELJ 3S+DB 82M2 S 12 M2 NATKRIVENE TERASE I 56 M2 NENATKRIVENE TERASE Prodajemo od provjerenog investitora stan na prvom katu novogradnje u Kostelju, mjestu smještenom u zaleđu Crikvenice od koje je udaljeno svega 4.5 km, od Rijeke je udaljeno 30-ak km te krčkog aerodroma 20 km. Ovaj prekrasan stan sastoji se od kuhinje s dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na terasu koja ima 12 m2 natkrivenog dijela te 56 m2 nenatkrivenog dijela, hodnika, tri spavaće sobe i dvije kupaone. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Grijanje je na tri klime s inverterom snage hlađenja: 3,5 kW i snaga grijanja: 3,8 kW. Stan je opremljen protuprovalnim vratima, PVC stolarijom s el. roletama i komarnicima, vrhunskom keramikom i sanitarijama. Kupac ove nekretnine je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Kostelj je mjesto u kojem se može uživati u svako doba godine, preko ljeta ste na moru za nekoliko minuta autom ili pola sata lagane šetnje kroz prekrasnu šetnicu uz rijeku koja se uljeva u crikveničko more. Nedaleko je i atraktivno Tribaljsko jezero koje je raj za ribolov, bicikliste, šetače i lovce. Kostelj je tražena destinacija s obnovljenim starim kamenim kućama te modernim vilama s bazenima te je kao takva odlična nekretnina za ugodan obiteljski život, destinacija za odmor u mirnom okruženju ili kao investicija za turističko iznajmljivanje sve traženijeg dijela crikveničkog zaleđa. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11018

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 564355

Agency ref id: 11018
İrtibat telefonu: 0915459743