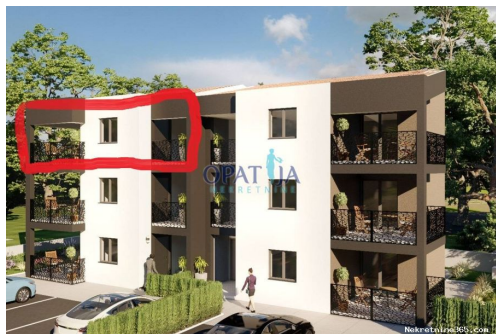


Vir, L, apartman na drugom katu 150m od mora, Vir, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vir, L, apartman na drugom katu 150m od mora
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	77 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	215,145.00 €
Gönderildi:	29.01.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se apartman na Viru na drugom katu neto površine 77m ² samo 150m od
-----------	--

mora. Stan će biti useljiv do ljeta 2024. godine. Stan se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, hodnika, kupaonice i terase. Moderan dizajn i kvalitetna gradnja. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta i dio dvorišta od ~40 m² za potrebe vrtne kućice, roštilja i sl. Stan se prodaje bez namještaja, osim kupaonice koja će biti kompletno namještena. Bit će opremljen sa: - Talijanska vrhunska keramika 1. klase - PVC vanjska stolarija antracit boje njemačkog proizvođača Rehau Synego sa sedmocomornim profilom srednje brtve, sa roletama i komarnicima - visokokvalitetna unutarnja vrata s magnetskim zatvaranjem - Podno grijanje na struju u dnevnom boravku, blagovaonici, kuhinji i kupaonici - moderne modularne utičnice i sklopke - LED rasvjeta u zatvorenom i vanjskom prostoru - Montaža cjevovoda sa PEX cijevima - Geberit ugradbeni vodokotlići, kvalitetna sanitarna keramika - zasebni satovi za vodu i struju - Video portafon - Toplinska fasada sa 10 cm stiropora - Električni podizači roleta Apartman se nalazi 1 minutu hoda od centra Vira. U blizini se nalaze trgovine, restorani, kafići, pošta, crkva, plaža (5 minuta hoda), ambulanta, vrtić, škola i svi sadržaji potrebni za život. Cijena 215.145€. U preprodaji moguć dogovor oko cijene kroz uplatu vecu akontaciju. Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine ! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2304-10492

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 564449
Agency ref id: 2304-10492