

## RUBEŠI, 3SB + dnevni, vrt, garaža, novogradnja, pogled na more, Kastav, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	RUBEŠI, 3SB + dnevni, vrt, garaža, novogradnja, pogled na more
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	106 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	250.47 m <sup>2</sup>

Teras alanı: 50.93 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 640,000.00 €  
Gönderildi: 30.01.2024

## Durum

Yeni yapı: evet

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija  
Şehir: Kastav  
Şehir alanı: Rubeši  
Poštanski broj: 51215



## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet

## Tanım

Ek bilgi: KASTAV - RUBEŞI Stan u prizemlju novogradnje (u izgradnji) sastoji se od 3 spavaće sobe + dnevni boravak, kupaonice, wc-a, vešeraja, ostave, garderobe ukupne površine 106,31m<sup>2</sup>, uz natkrivenu i nenatkrivenu terasu (50.93m<sup>2</sup>), vrt-travnjak (250.47m<sup>2</sup>) te pripatke stanu (2 vanjska parkirna mjesta, jedno garažno parkirno mjesto i spremište). Stan se prodaje ključ u ruke, bez namještaja (vizualizacije u oglasu prikazuju idejno rješenje kako se stan može namjestiti). Grijanje će biti podno uz dizalicu topline, klima uređaj u dnevnom boravku, keramika 1. kvalitete u cijelom stanu. Izvod za kamin u svakom stanu. Automatsko otvaranje garažnih vrata, video portafon i uređen okoliš. Stan se nalazi u maloj zgradi u izgradnji sa svega 3 stana (svaka etaža jedan stan) s pogledom na more prema Opatiji. Lociran je 5min vožnje od Kastva i Matulja, škola, vrtića, dućana, a istovremeno na mirnoj lokaciji odličnoj za ugodan obiteljski život. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14687

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 564588  
Agency ref id: 14687