

## Raskořna vila s oĉaravajućim pogledom na more i grad, Vabriga, Vabriga, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Europartner
Ekle:	Agencija
Soyad:	Europartner
Firma Adı:	Europartner d.o.o.
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	office@europartner.hr
Web Sitesi:	<a href="https://www.europartner.hr">https://www.europartner.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska Źupanija
City:	Poreĉ
City area:	Poreĉ
Posta Kodu:	52440
Adres:	Mate Vlařića 20
Mobile:	+385 98 923 6402
Phone:	+385 52 433 268
Hakkımızda:	Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreĉ, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Raskošna vila s očaravajućim pogledom na more i grad, Vabriga
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	192.0 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	724.0 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	1,450,000.0 €
Gönderildi:	30.01.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Koşul:	Muhafaza
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Vabriga  
Poštanski broj: 52465

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Aktif telefon hattı, Klima,  
Telefon kurulumu,  
Kanalizasyon, ADSL



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

U mirnom okruženju Vabriga, blizu Poreča u Istri, čeka vas luksuzna vila, novogradnja iz 2022. godine. Savršena kombinacija lokacije i elegancije, vila se nalazi samo 1 km od kristalno čistih obala i 500 m od srca Poreča. Sa 192m<sup>2</sup> stambenog prostora na parceli od 724m<sup>2</sup>, ova vila je utjelovljenje raskošnog života. Ova dvokatna vila nudi raskošan dnevni boravak, modernu kuhinju, blagovaonicu, ostavu, gostinjski WC i spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, sve na prizemlju. Iz dnevnog boravka se izlazi na vanjsku terasu s ljetnom kuhinjom, koja vodi do vrta s grijanim bazenom i automatskim sustavom za navodnjavanje okolnog voćnjaka. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i izravnim pristupom prostranoj terasi. Odatle se pruža slikovit pogled na more i Veneciju u vedrim danima. Vila se ističe vrhunskom aluminijskom stolarijom, elegantnim kamenim fasadama, sigurnosnim vratima te modernim pogodnostima poput podnog grijanja i hlađenja i solarnih kolektora za učinkovito grijanje vode. Podrum nudi praktičnost s garažom za dva vozila i vinskim podrumom. Vila se prodaje potpuno namještena, ukrašena dizajnerskim namještajem, po mjeri izrađenom talijanskom kuhinjom LUBE CREO s SAMSUNG uređajima te kaučem koji se pretvara u udoban krevet. Izvrсна je opcija za privatni luksuzni život ili profitabilni turistički najam. Smještena na zapadnoj obali Istre i blagoslovljena mediteranskom klimom, blizina vili lokalnih sadržaja, 8 km od Poreča i Novigrada te blizina zračnim lukama u Puli (60 km) i Trstu (80 km) dodatno povećavaju njezinu privlačnost.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 564597  
Agency ref id: H-0638

İrtibat telefonu: +385 (91) 408-8881