

## ISTRA, LIŽNJAN - Stan s vrtom, bazenom i wellnessom, Ližnjan, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LIŽNJAN - Stan s vrtom, bazenom i wellnessom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	82 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Teras alanı:	28 m <sup>2</sup>
Fiyat:	315,000.00 €
Gönderildi:	11.07.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1969
Son Güncelleme:	2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Valtura
Poštanski broj:	52204



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, LIŽNJAN - Stan s vrtom, bazenom i wellnessom Na samom jugu Istre, na brežuljku uvijek okupanim suncem i milovan svježim vjetrom, smjestio se pitoreskni Ližnjan koji spokojno promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke. Njegova povijest uistinu je fascinantna o čemu pričaju nalazišta naselja starog preko 7 000 godina, ostaci rimskih vila, komadići amfora i starih potpoljenih brodova koji se još nalaze u njegovom podmorju, stari svjetionici koji i danas pokazuju put morskim putnicima, pitoreskna lučica otkriva da se njegovi stanovnici i danas, kao i tisućama godina prije, bave ribarstvom. Ližnjanska obala broji čak 28 kilometara uistinu prekrasnih i netaknutih plaža gdje je još uvijek
-----------	---

moguće pronaći usamljeni komad predivne obale gdje društvo čine samo šum valova i pjesma cvrčaka. Općina Ližnjan je oaza netaknute prirode i tradicionalnog mediteranskog načina života, zahvaljujući prirodnim ljepotama, skrivenim plažama i uvalama, plodnom tlu, ribolovu i nadasve, ljudima koji tamo žive. Nedaleko Ližnjana, na rubu naselja bujne vegetacije i bogatog kulturnog i povijesnog nasljeđa koje seže još u rimsko doba, na prodaju je stan s vrtom, bazenom i wellnessom. Nalazi se u visokom potkrovlju obiteljske kuće koja se sastoji od tri stambene jedinice. Stan površine 82,22 m<sup>2</sup> sastoji se od tri spavaće sobe, kupaonice, prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju i prostrane terase površine 28 m<sup>2</sup>. Stanu pripada okućnice površine 642 m<sup>2</sup> koja sadrži dva pomoćna objekta; wellness zonu sa saunom i teretanom površine 43 m<sup>2</sup> te konobu sa spremištem površine 92 m<sup>2</sup>. Objekte povezuje natkrivena ljetna kuhinja površine 21 m<sup>2</sup> a potpuni sklad pruža bazen površine 28 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Okućnica je ambijentalno i hortikulturno uređena. Ovaj izuzetno komforan stan je idealna prilika za za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27294

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 564779  
Agency ref id: 27294