

KRALJEVICA - Obiteljska kuća + građevinski teren (781 m2), Kraljevica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	KRALJEVICA - Obiteljska kuća + građevinski teren (781 m2)
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	370 m ²
Arsa Ölçüsü:	635 m ²
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	3
Fiyat:	1,300,000.00 €
Gönderildi:	21.11.2024

Durum

Oluşturuldu:	2012
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kraljevica
Şehir alanı:	Kraljevica
Poštanski broj:	51262

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7

Tanım

Ek bilgi:

KRALJEVICA - Obiteljska kuća + građevinski teren (781 m²) Na mirnoj lokaciji cca 500 m od mora i centra Grada smjestilo se ovo atraktivno imanje na terenu od 1563 m² u potpunosti ograđeno kamenim zidom sa dva lica. Prodaje se isključivo kao cjelina. Kuća izgrađena 2012. godine prostire se na cca 370 m² a sastoji se od garaže, konobe, poslovnog prostora (45 m²), dva apartmana 1S+DB (2 x 33 m²) i dvoetažnog stana 4S+DB (175 m²). Na okućnici od čak 635 m² se nalazi više parkirnih mjesta, sjenica sa roštiljem i prostorom za druženje (46 m²) te vrt sa raznim stablima voća i mediteranskim biljem. Zbog svoje veličine dozvoljava gradnju bazena. Sve stambene jedinice imaju vlastite ulaze. Pristup garaži i poslovnom prostoru moguć je sa vanjske strane kao i preko unutarnjeg stubišta. Manji apartmani su kompletno namješteni i opremljeni za iznajmljivanje te postižu iznimno dobre godišnje rezultate rezervacija i recenzija. Svaki ima terasu sa pogledom na more. Dvoetažni apartman ima tri izlaza na okućnicu sa donje etaže dok dvije od četiri sobe na gornjoj etaži imaju vlastite terase sa pogledom na more. Nekretnina nije građena sa namjenom da se prodaje već kao projekt za izgradnju obiteljskog doma te se pazilo na svaki detalj u kvaliteti, funkcionalnosti i udobnosti. Zidovi debljine 55 cm sa termo izolacijom debljine 14 cm i pvc stolarija sa troslojnim staklima, komarincima i aluminijskim griljama u boji zlatnog hrasta garantiraju energetska učinkovitost. Kotlovnica na pelete smještena u konobi, spojena je na podno grijanje u svim prostorijama osim u dva manja apartmana gdje je izvedena priprema za radijatore. Dva kvalitetna Daikin klima uređaja sa inverterom smisljeno su postavljena u velikom stanu dok se po jedan nalazi u svakom od manjih apartmana i jedan u poslovnom prostoru. Poslovni prostor ima ujedno i vlastito brojilo potrošnje struje. Od ostale opreme treba istaknuti priključak za telefon i internet te video nadzor. Građevinsko zemljište kao odvojena parcela od 781 m² predstavlja odličnu priliku za gradnju apartmanske kuće u blizini obiteljskog doma kao investicija za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26721

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 564807
Agency ref id: 26721
İrtibat telefonu: +385 91 189 8332