

## KUĆA - 3 STANA, GARAŽA, OKUĆNICA, TOP LOKACIJA!, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dogma Nekretnine
Ekle:	Dogma
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
Hakkımızda:	<p>DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).</p> <p>Naši timovi stoje Vam na</p>

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KUĆA - 3 STANA, GARAŽA, OKUĆNICA, TOP LOKACIJA!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	192 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	430 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	3
Fiyat:	468,000.00 €
Gönderildi:	15.04.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1978
--------------	------



### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Park

Garaj:	evet
--------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>PRILIKA ZA INVESTICIJU – KUĆA SA 3 STANA U MEDULINU! Na odličnoj lokaciji u mirnijem dijelu Medulina nalazi se kuća sa velikim potencijalom (prizemlje + 2 kata) stambene površine 192 m<sup>2</sup> sa 3 odvojena stana, garažom, okućnicom i terasom iznad garaže. Sva 3 stana su tlocrtno istog rasporeda od 64 m<sup>2</sup>: - 2 spavaće sobe - kupaona - hodnik - dnevni boravak - kuhinja i blagovaona</p>
-----------	--

Stan u prizemlju ima izlaz u vrt, dok stanovi na katovima imaju terase. + garaža 23,5 m<sup>2</sup> + vanjsko spremište 8,7 m<sup>2</sup> + terasa iznad garaže i spremišta 32,2 m<sup>2</sup> – sa koje se pruža djelomični pogled na more + okućnica 430 m<sup>2</sup> + više otvorenih parkirnih mjesta Stanovi su u solidnom stanju, ne zahtijevaju potpunu renovaciju ali bi im dobro došlo osvježenje. Grijanje: prizemlje – drva 1. kat – klima 2. kat – drva + klima Lokacija: - 950 metara od mora - 300 metara od centra - restorani, trgovine i sav ostali sadržaj u krugu od 1000 metara Ova kuća ima veliki potencijal kako za privatno korištenje tako i za investiciju u turističke svrhe. Također, kući se može pristupiti sa dvije strane. Zbog svoje stambene površine, prekrasne okućnice i mirne lokacije u blizini svih sadržaja potrebnih za život može biti pogodna za privatno uživanje veće obitelji. Kada se uzme u obzir da se može napraviti 3 atraktivna apartmana sa dovoljno parkirnih mjesta i lijepom okućnicom na kojoj postoji mogućnost napraviti bazen, na top lokaciji koja garantira mir ali i blizinu svih sadržaja koji su gostima potrebni, jasno je da ova nekretnina predstavlja odličnu priliku te zanimljivu investiciju sa garantiranim povratom uloženog. Za sve upite i razgled nekretnine - Kontakt: FILIP PANDURIĆ Licencirani agent +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1511110

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 565340

Agency ref id: IS1511110